

## ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ - Kuća s tri stambene jedinice i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	285 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	655 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	9
Casas de Banho:	4
Preço:	699,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Condição

Data Construção:	2008
Última renovação:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje uređenosti i čistoće. Grad koji na jedinstven način spaja bogato kulturno-povijesno naslijeđe i najmodernije pogodnosti jedne vrhunske turističke destinacije. U okolici grada Poreča na prodaju je kuća s tri stambene jedinice i bazenom. Renovirana kuća površine 285 m2 proteže se kroz podrum, prizemlje i kat i sastoji se od 3 stambene jedinice. Stan površine 65 m2 nalazi se na katu kuće. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stan površine 35 m2 nalazi se na katu kuće. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe, kupaonice i balkona. Stan površine 135 m2 nalazi se u prizemlju kuće. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terase. U suterenu se nalazi prostorija za druženje površine 50 m2. Svaka stambena jedinica ima zasebni ulaz. Kuća je potpuno opremljena i namještena te se kao takva i prodaje. Uz kuću se nalazi bazen površine 24 m2 sa sunčalištem i ljetna kuhinja. Lijepo održavana okućnica je potpuno ograđena. Ova prostrana kuća dovoljno daleko od gužve i buke ali dovoljno blizu centra Poreča idealna je nekretnina za obiteljski život, odmor i opuštanje ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13947

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577147  
Agency ref id: 13947  
Telefone de contato: +385 92 235 9472