

## ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom, Pićan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1217 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	220,000.00 €
Anúnciado:	24.07.2024

### Condição

Data Construção:	1984
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	6
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PIĆAN - Simpatična obiteljska kuća s prostranom okućnicom Pićan je
-----------------------	---

mali višestoljetni istarski gradić bogate materijalne i kulturne baštine. Pićan je malo mjesto na uzvisini s kojeg se pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Poznate su pješačke staze staza svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U Pićnu se državaju brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. Sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno mjesto nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Pićan se nalazi na pola puta između dva poznatija grada u Istri - Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km. Upravo se u tom mirnom i prekrasnom gradiću smjestila ova obiteljska kuća sa svojom predivnom, prostranom okućnicom. U prizemlju se nalazi velika garaža koja je idealna za limene ljubimce, dok ispred kuće stoji prilaz na koji je moguće parkirati više automobila. Uz garažu, u prizemlju se nalazi i kotlovnica, velika konoba s ognjištem koja je idealna za zimska druženja, te wc. Vanjskim stubištem penjemo se na kat te dolazimo na veliku, natkrivenu terasu koja je kao stvorena za ljetna druženja. Ulaskom u kuću dolazimo u hodnik, koji nas vodi u 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju s ostavom i kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazimo na balkon, koji pruža pogled na stari grad i zvonik te na predivnu zelenu okućnicu. Predivan zeleni vrt okružuje cijelu kuću, te joj time daje dodatan ugođaj mira i spokoja. Prava prilika za obitelj koja je u potrazi za mirnim gradićem koji je idealan za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13862

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577159  
Agency ref id: 13862