

ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	542 m ²
Área de Terreno:	657 m ²
Quartos:	16
Casas de Banho:	7
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

Condição

Data Construção:	2019
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, RABAC - Luksuzna kuća s pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre, na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine, no s različitim, ali međusobno nadopunjujućim karakterom- Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je luksuzna kuća s pogledom na more. Ova moderna, atraktivna kuća građena je materijalima vrhunske kvalitete, namještena kvalitetnim namještajem po mjeri i opremljena suvremenom opremom. Impozantna netto površina kuće od 458 m² elegantno je podijeljena na suteren, prizemlje, I. kat i II. kat a sastoji od 4 stambene jedinice. Suteren se sastoji od fitness prostorije, saune, kupaonice, praonice rublja, ostave i sobe za tehniku. U prizemlju se nalaze dva stana. Površina svakog stana iznosi 54 m² a sastoje se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u otvorenom konceptu s izlazom na terasu natkrivenu pergolom, dvije spavaće sobe i kupaonice. I. i II. kat sastoje se od dva dvoetažna stana. Površina svakog stana iznosi 106 m². Prva etaža stanova sastoji se od tri spavaće sobe i kupaonice dok se na drugoj etaži nalazi kupaonica i otvoreni koncept dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice s izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. Kuća za grijanje/ hlađenje koristi kombinaciju centralnog i podnog grijanja i klima uređaje te solarne panele za zagrijavanje vode. Kuća u blizini mora koja nudi višu razinu luksuza koji se može očitovati u kvaliteti, komforu, dizajnu, stilu, dodatnim sadržajima i mogućnostima idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13846

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577163
Agency ref id: 13846
Telefone de contato: +385 92 235 9472