

## ZADAR, KOŽINO - etaža sa bazenom u prizemlju urbane ville s pogledom na more i vrtom 19,80m2 - S1, Zadar - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, KOŽINO - etaža sa bazenom u prizemlju urbane ville s pogledom na more i vrtom 19,80m2 - S1
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	228 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	19 m <sup>2</sup>
Terraço:	44 m <sup>2</sup>
Preço:	1,150,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Zadar - Okolica
Área da cidade:	Kožino
Poštanski broj:	23000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

## Estacionamento

Garagem: naí

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, KOŽINO - etaža sa bazenom u prizemlju urbane ville s pogledom na more i vrtom 19,80m2 - S1 PRAONICA - OSTAVA SOBA 1 SOBA 2 KUPAONICA KUPAONICA SOBA 3 SAUNA GARDEROBA WC PREDSOBLJE DNEVNI BORAVAK SA KUHINJOM I BLAGOVAONICOM NATKRIVENA TERASA NENATKRIVENA TERASA NATKRIVENI DIO BAZENA NENATKRIVENI DIO BAZENA VRT DVA VLASTITA PARKIRNA MJESTA I OSTAVA Zgrada je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija Cijela zgrada je južno orijentirana s prekrasnim pogledom na more! Zgrada ukupno ima 4 stana. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 150m zračne linije od mora, odnosno 2 minute pješice. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! KOŽINO: Turističko naselje Kožino smješteno je 10 km od Zadra između Dikla i Petrčane s velikim brojem moderno uređenih vila i apartmana. Svi koji žele mir i opuštajući ambijent ispunjen mirisima soli, mora i bujne mediteranske vegetacije te šljunčane i pješčane plaže znaju kako je Kožino najbolji mogući izbor. Stanovništvo se bavi poljoprivredom od čega prevladava vinova loza i maslina što malom i mirnom mjestu daje ugođaj Mediterana zaustavljenog u vremenu. Župna crkva svetoga Mihovila izgrađena u 16. stoljeću glavna je turistička atrakcija, a ljubitelji sporta i rekreacije mogu se okušati u tenisu, odbojci na pijesku, košarci, skijanju na vodi, surfanju, jedrenju, raftingu na Zrmanji, planinarenju po Velebitu i još mnogo toga. Mjesto je prometno dobro povezano sa Zadrom i drugim mjestima tako da nikako nemojte propustiti priliku posjetiti Zadar, Nin i Šibenik te okolne nacionalne parkove Krka, Kornati i Paklenica. Poput svih drugih mjesta u Dalmaciji, u Kožinu se tijekom srpnja i kolovoza održavaju brojne manifestacije i fešte s okusima i mirisima vrhunske lokalne i tradicijske gastronomije. ZADAR: Zadar je jedno od najpopularnijih hrvatskih turističkih odredišta, kojeg je i londonski Times proglasio centrom zabave na Jadranu, a Guardian novom hrvatskom cool prijestolnicom. Smješten je u samom srcu Jadrana te predstavlja urbano središte Sjeverne Dalmacije kao administrativni, privredni, kulturni i politički centar regije. Zadar je poput muzeja na otvorenom. Gradske su zidine drevni čuvari tog povijesnog muzeja dok nove gradske atrakcije poput Pozdrava suncu ili Morskih orgulja svjedoče o gradu i neuništivoj inspiraciji. Ovo je grad iznimne povijesti i vrijednog kulturnog naslijeđa te kao takav predstavlja pravu riznicu arheološkog i spomeničkog blaga antičkog, srednjovjekovnog i renesansnog razdoblja. Iz svih povijesnih razdoblja sačuvane su brojne crkve i spomenici kulture na kojima su vidljiva umjetnička graditeljstva svih stilova. Zadar je istovremeno i mirna zajednica te dinamičan moderan centar. Šetnja kamenim ulicama postaje šetnja kroz prošlost, ali i doživljaj suvremenog života.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13838

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577166

interno:

Agency ref id: 13838