

## ISTRA, PAZIN - Čarobna prizemnica okružena prirodom, Pazin - Okolica,

### Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PAZIN - Čarobna prizemnica okružena prirodom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1500 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pazin - Okolica
Área da cidade:	Bertoši
Poštanski broj:	52000

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, PAZIN - U okolici Pazina smjestila se ova neponovljiva moderna prizemnica vrhunskog dizajna. Okružena zelenilom, smještena na kraju manjega i mirnog naselja svoje posjetioce ne ostavlja ravnodušnima. Mir i privatnost su neupitni, no ono što lokaciju čini posebnom jest mir i privatnost koju ona pruža no i sama blizina grada, a time i život kao i boravak u vili čine toliko jednostavnijim. Svega nekoliko kratkih minuta vožnje od vile nalaze se veće trgovine, restorani, kafići, škole, autoput i razan drugi sadržaj. A to sve ovu vilu čini idealnom opcijom za miran i siguran obiteljski život ili kao opcijom investicije u svrhe turističkog najma. Smještena na parceli od ukupnih 1500m<sup>2</sup>, komfor ova prizemnica pruža unutar svojih 150m<sup>2</sup> stambenoga prostora. Ulazom u vilu dočekuje Vas manje predvorje koje se zatim širi prema otvorenom većem prostoru. Tu su se smjestili; moderno i u potpunosti opremljena kuhinja, blagovaona s većim stolom kao i dnevni boravak. Poseban detalj vile se nalazi u dnevnom boravku, a to je moderno dizajniran i funkcionalan kamin smješten u sredini dnevnog boravka. Ono što boravak u ovome prostoru vile čini ugodnijim jesu staklene stijenke kroz koje je prostor osvijetljen tijekom cijelog dana prirodnim svjetlom, kao i direktan pogled koji se pruža na zelenilo koje okružuje vilu, pa tako i dvorište i bazen. Uz predvorje na ulazu nalazi se i "Utility" soba s gostinjskim WC-om. Kroz istu staklenu stijenku u dnevnom boravku proteže se direktan prolaz na natkrivenu vanjsku terasu s u potpunosti opremljenom ljetnom kuhinjom i roštiljem. Privatan dio kuće nalazi se iza kliznim drvenih vrata pored kuhinje, a gdje su se smjestile 3 spavaća sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Ono što sobe čini posebnim, jest kako je svaka soba drugačije uređena i isplanirana. Na okućnici osim već spomenute ljetne terase smjestio se i bazen od 34m<sup>2</sup> sa sunčalištem, zatim i natkriveni prostor za odmor i zabavu s obitelji i prijateljima uz bazen. Osigurano je i dovoljno parking mjesta za 4 automobila. Dodatne informacije: \* Vila je u potpunosti klimatizirana, te svaka prostorija posjeduje svoj klima uređaj uključujući i spavaće sobe \* Postavljena je zadnja faza podnog grijanja, budući vlasnici imaju mogućnost izabrati sustav koji bi željeli koristiti \* Postavljena je fasadna izolacija od 10cm i dvoslojna stolarija U slučaju potrebnih dodatnih informacija slobodno nazovite na +385 95 576 8337, Loren Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13742

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577180  
interno:  
Agency ref id:              13742