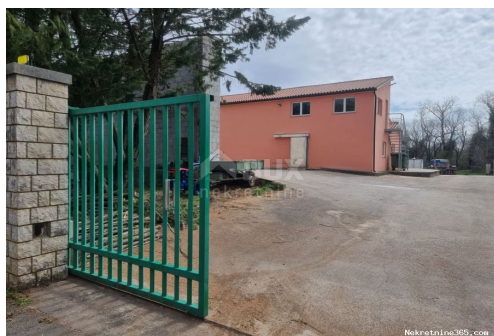


ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt, Labin, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	loja
Área M2:	401 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	14
Casas de Banho:	1
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

Condição

Última renovação:	2018
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, LABIN - Potpuno opremljen gospodarski objekt Grad Labin se nalazi na istočnoj obali Istre kroz koji prolazi državna cesta koja spaja Rijeku i Pulu. Po starosti, trajnosti i povijesnom značaju do danas je trebao postati velegrad, ali je ostao ljupki gradić kojemu je prošlost generator budućeg razvoja- labinski rudnik, projekt Podzemnog grada, jedini je rudnik na moru u kojem na +30 metara iznad razine mora postoji izgrađena podzemna infrastruktura neprocjenjive vrijednosti, potpuno sigurna jer je isklesana u živoj stijeni. Udaljen je 3 km od mora, a 5 km od turističkog naselja Rabac. Na dominantnom brežuljku je smješten Stari Grad s pogledom na kvarnersku obalu, a u njegovom podnožju Podlabin gdje se ulice sijeku pod pravim kutom stvarajući privid savršenog reda i pravilnosti. Labinština je zemljopisno-povijesni naziv istočnog dijela Istre. Površine je približno 220 km i pripada joj sveukupno 84 naselja. U jednom od tih naselja, prodaje se potpuno opremljen gospodarski objekt, jedan od samo dva takva u Istri. Radi se o objektu vrste djelatnosti prerade i konzerviranja mesa. Ova klaonica goveda, ovaca, koza, svinja i kopitara, s posebnim odjelima za klanje svinja i konja, s obzirom na tehničku opremljenost, kapacitet i tehnologiju radi prema europskim propisima te ima proizvodno-prehrambeno značenje kao i javnozdravstveno i društveno-socijalno značenje. Industrijski objekt ima osigurane potrebne zdravstvene i higijenske certifikate i dozvole. Zgrada površine 401 m2 sistema za transport mesa, utovar, istovar, rashladne komore, klaonice i svih pratećih dijelova u tehnološkom procesu obrade mesa na zemljištu površine 3680 m2 sadrži još i prateće objekte i kancelariju. Prerada mesa u Hrvatskoj je potencijalan posao, a ova potpuno vrhunski opremljena klaonica je odlična investicija. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13580

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577212
Agency ref id: 13580
Telefone de contato: +385 92 235 9472