

## ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	965 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

### Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, UMAG - Prizemnica s bazenom na mirnoj lokaciji Umag, prvi grad na ulasku u Istru sa sjevera osvaja svojim šarmom, raznolikošću i bogatstvom ponude. Umag je gradić koji kroz 45 km obale i zanimljivo zaleđe sintetizira posebitosti čitave regije i možda je najbolji uvod u jedan drugačiji doživljaj Mediterana. Grad Umag ima izuzetno zanimljivu povijest: otkrili su ga rimski plemići i odlučili prisvojiti kao svoju ljetnu rezidenciju. Sjaj, raskoš i glamur tih vremena preslikava se i danas u venecijanskim kućama stare gradske jezgre -
-----------------------	---

sačuvani su dijelovi zidina i kula, ali i renesansne i barokne zgrade i crkve. U mirnom naselju 6 kilometara od mora prodaje se ova predivna prizemnica s bazenom od 130 m<sup>2</sup> na okućnici površine 965 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji se od ulaza, hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone, dnevnog boravaka s blagovaonom, kuhinje i ostave. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na vanjsku natkrivenu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na prirodu. Eksterijer kuće također čini bazen (podloga je keramika) površine 24 m<sup>2</sup>, vanjski tuš i mala ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje u kući je na klima uređaje te svaka prostorija osim spavaćih soba ima podno grijanje na struju. Kuću okružuje uređeni vrt te dva vlastita parkirna mjesta. Kuća se prodaje namještena. Posebnost ove kuće svakako je i njezina lokacija jer se nalazi na mirnoj lokaciji, zadnja je u selu i okružena je prirodom. Ova kuća predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13565

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577218  
interno:  
Agency ref id:              13565