

## ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	640 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	22.10.2024

### Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Moderna vila s bazenom U središtu južnog dijela Istre, na pola puta između Pazina i Pule, u neposrednoj blizini ceste koja povezuje unutrašnjost Istre s jugom poluotoka, smjestio se stari grad Svetvinčenat, sa svojim srednjovjekovnim dvorcem, crkvama i zvonikom. Ovaj gradić odiše posebnim šarmom. Svetvinčenta i njegova okolica su poznati, ne samo zbog svoje povijesne i kulturne baštine i stvarnog bogatstva na folklornoj i umjetničkoj manifestaciji, već i po svojim rekreacijskim mogućnostima - brojnim rekreacijskim biciklističkim i pješačkim stazama, bogatoj flori i fauni, izvrsnim vinima i jedinstvenoj istarskoj kuhinji. Na području Općine Svetvinčenat na prodaju je moderna vila s bazenom. Villa površine 200m<sup>2</sup> ima moderni karakter sa ravnim krovom i velikim otvorima koji prostor oplemenjuju sa pregršt dnevnog svjetla i spajaju ga sa prekrasnim okruženjem i prirodom središnje Istre. Sastoji se od dnevnih prostora u prizemlju te četiri sobe sa vlastitim kupaonama i terasom na katu. Opremljena je modernim sustavima grijanja i hlađenja a u gradnji se koriste najkvalitetniji materijali i oprema. Na okućnici sa automatskim navodnjavanjem nalazi se i bazen sa slanom vodom površine 40m<sup>2</sup> sa sunčalištem, ljetna kuhinja i parkirna mjesta. Dovođenje vode u gradnju ove moderne vile u izgradnji je planiran za kraj 2022. godine i prodaje se po sistemu ključ u ruke sa uređenom okućnicom. Ova vila je savršeno mjesto za odmor i opuštanje ili obiteljski život. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13518

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577226  
Agency ref id: 13518  
Telefone de contato: +385 92 235 9472