

ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	385 m ²
Área de Terreno:	2447 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	6
Preço:	1,000,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

Condição

Data Construção:	2015
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinjnsko Selo
Poštanski broj:	52210

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: ISTR,ROVINJ- prekrasna kuća u idiličnom okruženju! ROVINJ - manji grad smješten u Istri koji je proglašen jednim od najljepših gradova u Hrvatskoj. Svi koji jednom posjete ovaj čarobni grad, teško ga zaboravljaju te mu se i najčešće ponovno vraćaju. Ljepote Rovinja često ostavljaju dubok trag na sve posjetioce pa se povezanost njime proteže generacijama. Rovinj se nalazi na zapadnoj strani istarskog poluotoka, a prostire se sjeverno od Linskog kanala, te južno do Bala. Krasi ga izrazito razveden arhipelag s čak 14 otočića i 6 hridi. Najpoznatiji otoci su Sveti Andrija (Crveni otok) i Sveta Katarina nadomak starogradske jezgre. Rovinj predstavlja najsnažnije turističko središte u Hrvatskoj i već nekoliko godina za redom bilježi rekordnih 3 + milijuna noćenja tijekom ljetne sezone. Gosti svoj boravak provode u bogatoj ponudi grada Rovinja; počevši od mnogobrojnih i različitih smještajnih kapaciteta, raznovrsnih restorana i aktivnosti, brojnih i predivnih plaža, te ono najbitnije jest povijest grada i lokacije. Upravo se na ovoj lokaciji svega 7km od centra prekrasnog Rovinja smjestila i ova prekrasna obiteljska vila koja će vas očarati svojim karakterom i pomno izabranim kvalitetnim materijalima. Prostor u vili je organiziran na način kako bi se osigurao ugodan boravak dostojan današnjim standardima i modernom stilu života, tako se njenih 385m2 dijeli na sveukupno dvije etaže, prizemlje i kat, te od suterena odnosno podruma, veličine 100m2, u kojem se nalazi kamin, biljar, fitness i kupaonica. U prizemlju kuće nalazi se ulazni hodnik, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonicom i još jedna dodatna kupaonica. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa kupaonicama. Na prostranoj održavanoj okućnici nalazi se bazen veličine 5.5m x 10.5 m. obložen folijom. U dvorištu kuće nalaze se još dva izgrađena objekta koji trenutno služe kao garaža(50m2) i radiona(70m2). Grijanje u kući je putem centralnog grijanja na drva, kuća ima 5 klima uređaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13468

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577235
Agency ref id: 13468