

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja, Fužine, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - kuća 113m2, novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	124 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	418 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Preço:	415,000.00 €
Anúnciado:	12.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - nova kuća, površine 113 m2, izgrađena na građevinskoj čestici od 418 m2. Kuća je sagrađena od strojno obrađenih trupaca/oblica, promjera 23cm. Nalazi na traženoj lokaciji u Fužinama u neposrednoj blizini jezera Bajer i Lepenica. Kuća se sastoji od visokog prizemlja i
-----------------------	--

visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba, kupaonica sa saunom, dvije terase (jedna iz dnevnog boravka/blagovaonice, druga terasa s jacuzziem s izlazom iz kupaonice). U potkrovlju / na galeriji - hodnik, 2 spavaće sobe, toalet. Cijela prednja strana kuće je kompletno u staklenim stijenama, visine 7,5m. Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. Površina građevinske čestice / okućnice - 418m<sup>2</sup> Za ogled obratite se agentu na broj +385 91 530 4655 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13467

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577236  
interno:  
Agency ref id:            13467