

## ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora, Rovinj, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	167 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	110 m <sup>2</sup>
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ROVINJ - Dva stana s velikim vrtom i garažom 600m do mora Rovinj je romantični istarski gradić, odredište svih onih koji žude za sentimentalnom atmosferom vremena koja su nepovratno prošla. Svoj je romantični život započeo na otoku čiji je skućeni prostor uvjetovao gradnju zbijenih kuća, uskih ulica i malih trgova koji su još i danas nedirnuti modernim urbanizmom. Izrastao na svojoj bogatoj ribarskoj tradiciji, Rovinj je postao prepoznatljiv po jedinstvenoj brodici batani, pjesmama bitinadama ali i po spaciju, lokalnoj inačici konobe ili vinskog podruma u kojima su nekoć Rovinjci čuvali, kušali i preprodavali vino. Danas se u Rovinju i u njegovoj bližjoj okolici nalaze najbolji istarski restorani te mnogi zanimljivi turistički sadržaji. Razvoju Rovinja su zasigurno zaslužne i
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

mnogobrojne prekrasne plaže te blizina mora. Na 600 metara udaljeno od prekrasnog mora nalaze se dva stana, od kojih je jedan smješten na drugom katu, a drugi na trećem. Površina stana na drugom katu iznosi 83,50 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predsoblja, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i toaleta. Pripadaju mi i dvije terase. Na trećem katu stambena površina stana iznosi 84,10 m<sup>2</sup>, a sastoji se od predsoblja, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe i toaleta. Tu se nalazi i terasa koja pruža pogled na more. Stanovima pripada garaža površine 19,40 m<sup>2</sup> u prizemlju te prekrasan vrt od oko 110 m<sup>2</sup>. Ova se dva stana prodaju isključivo zajedno. Zgrada ima ukupno 8 stanova. Radi blizine more i ostalih sadržaja potrebnih za život, ova nekretnina pruža idealnu priliku za one koji se žele baviti iznajmljivanjem, ali i za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13396

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577254  
Agency ref id: 13396  
Telefone de contato: +385 95 825 4533