

ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more, Medulin.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	218 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	820,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, MEDULIN - Moderna novogradnja s pogledom na more Vrh ili punta Istre, kako se uvriježeno zove, pripada jednom od najturističkijih gradova poluotoka i jednom od dvadesetak najpoznatijih turističkih destinacija na Jadranu-Medulinu. Bogate kulturne prošlosti Medulin, nekada malo ribarsko mjesto, ima povoljan zemljopisan položaj, dobro zaštićena luka te plodno zaleđe, doprinijeli su njegovom gospodarskom razvoju. Dio općine Medulin su također manja mjesta Banjole, Pješćana uvala (poznata po svojim pješćanim plažama), Pomer, Premantura, Vinkunar i Vintijan. Dio grada Medulina je također mali poluotok Vižula, koji je arheološki lokalitet te se od 1974. nalazi pod zaštitom spomenika kulturne baštine. Premantura je smještena na najjužnijoj točki poluotoka, uranja u plavo-zeleno more tvoreći veličanstven prizor. Njenih 30-ak kilometara obale, netaknutih uvala i plaža, nenastanjenih otočića, jedinstvene flore te krajobraza od kojih zastaje dah, čine ju jedinstvenom a njeno more je jedno od najčišćih na Mediteranu. U tom mjestu okruženom prirodom kakvom se ne mogu pohvaliti mnoga mjesta, na samo 300 metara od mora, na prodaju je moderna novogradnja s pogledom na more. Vila površine 218m2 se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, spavaće sobe s vlastitom kupaonicom, gostinjskog toaleta, praonice rublja i tehničke prostorije u prizemlju, te dvije sobe sa vlastitim kupaonama i terasama na katu. Vila je kompletno namještena i opremljena smart tehnologijom i podnim grijanjem na dizalicu topline te se kao takva i prodaje. Voda se grije putem solarnih panela. Na ograđenom zemljištu mediteranske hortikulture površine 500m2 nalazi se također grijani bazen sa slanom vodom i vodopadom površine 24m2, ljetna kuhinja sa toaletom i 3 parkirna mjesta s priključkom za punjenje električnih automobila. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 13342

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577264
Agency ref id: 13342