

## ISTRA, PULA Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Stan 2S+DB na traženoj lokaciji!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	155,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

### Condição

Data Construção:	1985
------------------	------



### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Stan 2S+DB na traženoj lokaciji! Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam
-----------------------	---

brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Upravo u Puli prodaje stan ukupne stambene površine od 64,13 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji. Lokacijski ova nekretnina nudi školu, trgovinu, bolnicu, supermarket, vrtić, fakultet itd. na udaljenosti svega 5 minuta pješice, a sam centar grada nalazi se u neposrednoj blizini. Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagovaonicom te izlazom na terasu, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada ostava u prizemlju zgrade, a parking mjesta nalaze se ispred same zgrade. Predmetna nekretnina nalazi se na 4. katu bez lifta. Nekretnina ima priključak za plin kao i mogućnost grijanja na drva ili pelete. Zbog svoje lokacije i blizinu sadržaja koja se nudi u neposrednoj blizini predstavlja odličnu priliku za obiteljski život kao i priliku za iznajmljivanje i brži povrat investicije. Za više informacija nazovite: 095 388 1059 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13331

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577265  
Agency ref id: 13331