

## ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu s bazenom! Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu s bazenom!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	129 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	277 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	570,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Antonci
Poštanski broj:	52440

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, POREČ Vila modernog dizajna u rezidencijalnom dijelu! Grad Poreč,

jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Upravo u Poreču u rezidencijalnom dijelu prodaje se dvojna vila modernog dizajna!. Lokacijski ova nekretnina nudi blizinu plaža svega 1 km u sklopu luksuznih resorta s hotelima od 5 zvjezdica, trgovinu , restorane, a sam centar grada Poreča udaljen je svega nekoliko minuta lagane vožnje. Vila nudi 129 m2 stambenog prostora i proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, kupaonica, open space dnevni boravak s velikim staklenim stijenkama s pogledom na bazen , kuhinja i utility soba. Stepenicama stižemo na prvi kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe s terasama i dvije kupaonice. Bazen 8x4 je planiran u stražnjem dijelu kuće koja nudi privatnost te ima komunikaciju s dnevnim boravkom putem staklene stijenke. \*Pripadajuća dva parking mjesta \*Planirano podno grijanje i klima uređaji \*Planiran priključak na gradsku kanalizaciju \*Planirani završetak 5 mj. 2023 godine. \* Moguće je vidjeti i kako će predmetna nekretnina izgledati obzirom da je već sagrađena dvojnica Za više informacija nazovite: 095 388 1059 ili 092 235 9472 Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13306

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577266  
Agency ref id: 13306  
Telefone de contato: +385 95 388 1059