

DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi, Ogulin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	60 m ²
Área de Terreno:	4970 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	36,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

Condição

Data Construção:	1973
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Karlovačka županija
Província:	
Cidade:	Ogulin
Área da cidade:	Drežnica
Poštanski broj:	47300

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

Descrição

Informação Adicional: DREŽNICA, BJELOLASICA - Dvije kuće s prostranim zemljištem i turističkim potencijalom u netaknutoj prirodi U slikovitom naselju Drežnica, smještenom u masivu Velike Kapele, prodaju se dvije kuće s pripadajućim zemljištem površine 4970 m². Ova nekretnina pruža jedinstvenu priliku za miran život u prirodnom okruženju ili ulaganje u turizam, s obzirom na svoj položaj u blizini atraktivnih destinacija. Prva kuća je useljiva i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze predsoblje, kuhinja s blagovaonicom, velika soba, ostava i WC. Na katu su dvije sobe, kupaonica i terasa s pogledom na okolni krajolik. Uz kuću dolaze garaža, velika radionica i štala, što je idealno za obiteljsko gospodarstvo, dodatne projekte ili prenamjenu za turističke svrhe. Druga kuća zahtijeva potpunu renovaciju, pružajući mogućnost uređenja u skladu s vlastitim željama, primjerice za turistički smještaj ili dodatne sadržaje. Drežnica je smještena na nadmorskoj visini od 510 metara, okružena bogatim šumama i krškim poljima. Blizina ključnih destinacija čini ovu nekretninu atraktivnom. Udaljena je 15 minuta vožnje do skijališta Bjelolasica, popularnog zimskog odredišta, 30 minuta od Ogulina, grada s bogatom poviješću i kulturnim znamenitostima i 45 minuta do Novog Vinodolskog i Jadranskog mora. Drežnica, sa svojih 137,5 km², predstavlja najveću katastarsku općinu u Hrvatskoj, od čega je čak 125 km² pod šumom. Ovo područje obiluje prirodnim ljepotama, planinskim stazama i netaknutim krajolicima, savršenima za ljubitelje prirode i aktivnog odmora. Idealno je za razvoj seoskog turizma, vikendice za odmor ili investiciju u smještajne kapacitete za posjetitelje Bjelolasice i okolice. Ova nekretnina nudi savršenu ravnotežu između mirnog života u prirodi i blizine atraktivnih turističkih destinacija. Uz potencijal za razvoj turizma, predstavlja odličnu priliku za one koji žele spojiti uživanje u prirodi s dodatnim prihodima. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13268

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577276
Agency ref id: 13268
Telefone de contato: +385 91 480 8808