

## STARIGRAD, SELINE - prekrasna vila sa pogledom, Starigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STARIGRAD, SELINE - prekrasna vila sa pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	260 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Condição

Data Construção:	2020
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Starigrad
Área da cidade:	Seline
Poštanski broj:	23244

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	2

### Descrição

Informação Adicional:	STARIGRAD, SELINE - prekrasna vila sa pogledom Prodajemo predivnu vilu nedaleko nacionalnog parka Paklenica. Udaljena je od plaže svega 750 metara, a
-----------------------	---

smještena tako da se sa njene terase pruža predivan pogled na Jadransko more i na Velebit. Vila se nalazi na ograđenoj okućnici. Sastoji se od podruma, prizemlja, prvog kata i drugog kata. U podrumu je smještena garaža za dva automobila. U prizemlju su smještene dnevne prostorije: kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak sa izlazom na terasu, toalet te jedna spavaća soba sa osobnim kupatilom. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe, od kojih jedna ima osobno kupatilo, a preostale dvije dijele jednu. Svaka soba ima izlaz na prostranu terasu sa koje se može uživati u izlascima i zalascima sunca. Na trećoj i posljednjoj etaži, na krovnoj terasi nalazi se spa zona. Tamo su se smjestile sauna, topla kada i kupaona, a u otvorenom dijelu ležaljke za opuštanje. Na samoj okućnici nalazi se bazen sa sunčalištem te ljetna kuhinja sa opremom i namještajem za blagovanje. Grijanje u vili je podno, putem solarnih ploča, a hlađenje putem fan coiler-a. Nekretnina je iznimno kvalitetno građena te su korišteni vrhunski materijali i oprema. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13138

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577305  
Agency ref id: 13138  
Telefone de contato: +385 91 934 2513