

ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	181 m ²
Área de Terreno:	500 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	750,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

Condição

Data Construção:	2008
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, RABAC - Kuća s bazenom i pogledom na more Rijetko gdje ćete naići na mjesto s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a ova vam nekretnina nudi upravo taj ocharavajući i jedinstven pogled. Nedaleko Labina, u malom naselju kraj mora, točnije 500 m zračne linije od mora na prodaju je kuća s bazenom. Ova mediteranska kuća ukupne je površine 181 m2 a sastoji se od suterena, prizemlja i kata. Suteran je pretvoren u društvenu prostoriju - igraonicu i konobu s ognjišćem. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa izlazom na sunčanu terasu, blagovaonica te potpuno opremljena kuhinja. Tu se nalaze još i gostinjski wc, spavaća soba i kupaonica. Kat se sastoji od tri spavaće sobe i jedne zajedničke kupaonice. Tu je također i izlaz na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarnerski zaljev. U svakoj spavaćoj sobi kao i u dnevnom prostoru postavljeni su klima uređaji, a kuća je spojena na centralno grijanje na plin što je čini ugodnom za boravak tijekom cijele godine. Okućnica je u potpunosti ograđena, uredna je i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem. Na njoj se nalazi stari bunar koji je pretvoren u natkrivenu terasu sa lijepim pogledom na more i okućnicu. Tu je također i prekrasan bazen veličine 28 m2 sa uređenim sunčališćem. Kuća je prava oaza mira i tišine te idealno mjesto za odmor i bijeg od gradske gužve. Prva plaža nalazi se na 500 metara od kuće, a grad Labin sa svim svojim atrakcijama i znamenitostima je na svega 10 minuta vožnje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 13062

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577315
Agency ref id: 13062
Telefone de contato: +385 92 106 5592