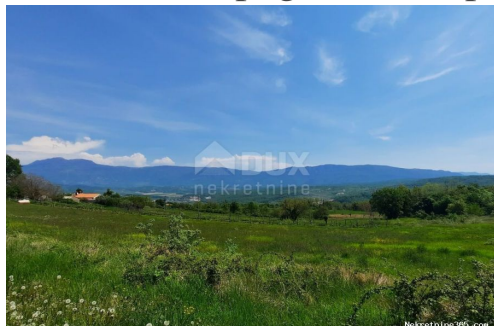


## ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu, Pićan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	28958 m <sup>2</sup>
Preço:	170,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PIĆAN - Prostrani kompleks građevinskog i poljoprivrednog zemljišta sa otvorenim pogledom na prirodu Pićan, višestoljetni istarski gradić koji je bogat materijalnom i kulturnom baštinom. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike i Učku te je time prepoznat kao grad sa brojnim prekrasnim vidikovcima. Ovaj istarski gradić sve posjetitelje začara svojom ljepotom, a poznat je, osim po prekrasnim vidikovcima i po dobrom vinu te po mnogim poznatim legendama. Tu je izgrađen i zvonik, treći po veličini u Istri 48 m. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot koji svakog posjetitelja ostavlja bez daha. Održavaju se brojne manifestacije od kojih je najpoznatija manifestacija LegendFest, festival legenda, mitova i narodnih priča Istre. U Pićnu se sve više razvija turizam jer su gosti prepoznali mir i netaknutu prirodnu ljepotu ovog kraja. Trenutno nudi smještaj u vilama i apartmanima za 500 osoba. Nalazi se na pola puta između dva poznatija grada u Istri, između Pazina i Labina. Najbliža plaža udaljena je oko 15 km. U mirnom naselju, nedaleko od grada Pićna nalazi se ovo prostrano građevinsko i poljoprivredno zemljište. Ukupna površina zemljišta
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

iznosi 28958 m2, dio građevinskog područja stambene namjene je oko 2500m2. Nalazi se odmah uz asfaltiranu cestu. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini, dok je za potrebe otpadnih voda potrebna izgradnja septičke jame. Zemljište okružuju prirodne ljepote, nekoliko poljoprivrednih zemljišta te dvije obiteljske kuće. Zemljište je uredno i u blagom padu. Izniman položaj i ljepota prirode pružaju brojne mogućnosti uređenja ovog zemljišta, ujedno osiguravajući mir i privatnost budućeg vlasnika. Mogućnost kupnje imanja sa kućom i gospodarskim objektima odmah do ovog zemljišta. Za kupnju cijelog zemljišta moguć dogovor oko cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 13059

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577317  
Agency ref id: 13059  
Telefone de contato: +385 99 640 8438