

## ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada!, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	99 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	187,200.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA Prostrani stan u centru grada! Pula je najveći grad Istre, smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. U samom centru grada, u potkrovlju stambene zgrade, smjestio se ovaj prostrani obiteljski stan. Sastoji se od ulaznog stubišta, hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri velike spavaće sobe, kupaonice i ostave. Trenutni vlasnici mijenjali su instalacije struje i vode te stan ne zahtijeva nikakva dodatna ulaganja niti adaptaciju. Jedna od stavki koja čini ovaj stan unikatnim i zanimljivim je i zidani kamin koji je vlasnik sam napravio te tako dodatno obogatio nekretninu. Vlasnicima stana pripada i manji dio dvorišta koji se nalazi u unutrašnjosti same zgrade. Neposredna blizina svih sadržaja za život</p>
-----------------------	---

poput škole, vrtića, marketa, pošte, banke i sl. čine ovu nekretninu izuzetno privlačnom i zanimljivom za novi početak obiteljskog života. Planovi za uređenje pulske rive postoje, te će nakon završetka tih radova, ovaj stan biti u samom srcu svih događanja te kao takav i siguran povrat investicije ukoliko se novi vlasnici odluče na iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12998

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577331

interno:

Agency ref id: 12998