

## ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more, Brtonigla, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BRTONIGLA - Idilična kamena vila sa wellnesom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	270 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1010 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----



### Aquecimento

Aquecimento central: não

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ - BRTONIGLA Idilichna kamena vila sa wellnessom i pogledom na more  
Dobro došli u sjeverozapadnu Istru, poluotok na plavozelenom Mediteranu, gdje se bezbrižni kilometri plavog Jadrana stapaju razigranim brežuljcima i povijesnim gradićima, a vrhunski hoteli i sportski tereni skladno prožimaju s prirodnim ljepotama. Uživajte u odmoru u Istri odsjedajući u vrhunskim hotelima, opustite se na plažama, rekreirajte na brojnim sportskim terenima ili otkrijte mnoga skrivena područja istražujući Istru biciklom. Kao prijestolnica vina i izvanredne kulinarske tradicije, Istra će vam probuditi čula i proširiti vidike, nudeći savršenu harmoniju prirode i turizma pred samim vratima srednje Europe... Ovaj projekt pravi je spoj moderne arhitekture i starih kamenih temelja. Postavljanjem kamenih ruševina u funkcionalne dijelove ove moderne kuće, potpuno je uronjena u mikrolokaciju i doslovno jedinstvena. Lokacija nekretnine je idilichna, a veličina cijele parcele je 1010m<sup>2</sup>. Kuća je okružena zelenilom, a imanje ima 100 godina stare hrastove i dudove, kao i ostalo mediteransko bilje poput maslina, šipaka, smokava itd. Što se tiče pogleda iz kuće, možete birati što vam odgovara. Vama najbolje - more, vinogradi ili maslinici koji okružuju parcelu. Veličina interijera prelazi 270m<sup>2</sup> koje se sastoji od četiri spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama, velikim otvorenim prostorom za kuhinju i blagovaonicu, vrlo prostranim dnevnim boravkom i dvije galerije na katu, najupečatljiviji kut kuće je unutarnji wellness prostor s vlastitim vanjskim dnevnim boravkom. No, vani možete pronaći prave dragulje, svima omiljenu ljetnu kuhinju, dvije terase, sunčalište i potpuno jedinstven bazen. Bazen veličine 12x4 metara izgrađen je na temeljima ruševina stare kamene kuće zbog čega izgleda kao dio prirode, potpuno uronjen u okoliš. U trenutnoj fazi budući kupac može vilu personalizirati vlastitim ukusima, izborima, bojama i materijalima. Za svega 9 km stiže se do Novigrada i prekrasnih plaža, Brtonigla je 4 km udaljena, a cijela okolica raspolaže bogatim sadržajem i gastronomije Istre. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12995

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577332  
Agency ref id: 12995