

## ISTRA, VIŠNJAN - Imanje s dvije kuće i pogledom na more, Višnjana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VIŠNJAN - Imanje s dvije kuće i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2000 m <sup>2</sup>
Quartos:	7
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2020

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional: U okolici Višnjana u malom i mirnom Istarskom selu smjestilo se imanje sa dvije kuće. Imanje se prostire na zemljištu od 2066 m<sup>2</sup>, površina obje kuće iznosi 220m<sup>2</sup>. Površina veće kuće iznosi 150m<sup>2</sup> i prostire se kroz dvije etaže. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom gdje se nalazi zidani kamin, zatim se tu nalaze dvije spavaće sobe i jedna kupaona. Na drugoj etaži nalaze se još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama. Svaka spavaća soba kao i dnevni boravak imaju svoj klima uređaj i tv. Kuća je kompletno renovirana 2020.godine u istarskom štihu i kombinacija je modernog i autohtonog stila. Grijanje kuće osigurano je centralnim grijanjem na naftu a tu je i kamin u dnevnom boravku koji će Vas dodatno ugrijati i pružiti Vam pravi ugođaj. Kuća se nalazi na uređenoj okućnici od 985m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi ljetna kuhinja sa kupaonom, bazen i igralište za djecu. Druga je kuća prizemnica površine 70m<sup>2</sup> i nalazi se na zemljištu od 1081m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dvije kupaone, kuhinje sa blagovaonom i dnevnog boravka. Ova je kuća trenutno u roh bau fazi, i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na početku parcele tako da ostaje velika površina okućnice cca 700m<sup>2</sup>. Na uređenoj okućnici biti će i bazen sa kupalištem. Kuće se prodaju u paketu i kompletno namještene. Za sve ljubitelje prirode i mira ova je nekretnina idealna prilika. Nekretnina je odlična investicija kao za turizam tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 12871

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577368  
Agency ref id: 12871  
Telefone de contato: +385 92 106 5592