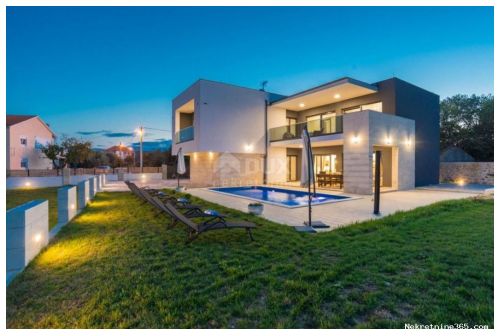


## FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom, Sveti Filip I Jakov, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	5667 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2019

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Filip I Jakov
Área da cidade:	Donje Raštane
Poštanski broj:	23207

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	6
------------------------------------	---

## Descrição

Informação Adicional: FILIP JAKOV, RAŠTANE - vila sa bazenom Prodaje se lijepo uređena vila u malom mjestu udaljenom od mora 3500 m. Vila je moderno uređena, opremljena vrhunskim materijalima i opremom. Kuća je samostojeća, proteže se na 380 m2 raspoređena na dvije etaže. U prizemlju su se smjestile spavaća soba sa kupaonicom te dnevne prostorije, kuhinja sa blagovaonskim dijelom, prostrani dnevni boravak sa izlazom na prostranu terasu. Prvi kat nudi tri spavaće sobe sa privatnim kupaonicama i terasama. Ispred vile smješteno je sunčalište sa bazenom i prostorom za opuštanje. Unutar vile nalazi se i teretana te prostorije za održavanje kuće i okućnice, što uključuje i sistem za navodnjavanje travnjaka. Velika ograđena okućnica pruža mir i privatnost i smještaj za limene ljubimce. Grijanje je centralno, no objekt je opremljen i sa sedam visokokvalitetnih klimatizacijskih uređaja kojima se može vršiti grijanje i hlađenje prostorija. Klimatizacijski uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. Ova je nekretnina idealna za odmor u mirnom mjestu, daleko od gradske vreve a opet dovoljno blizu za razne izletničke destinacije i gradske sadržaje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12854

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577371  
Agency ref id: 12854