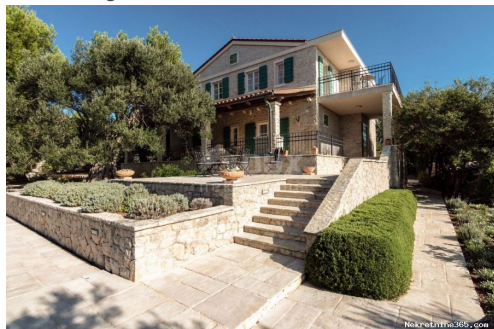


## OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more, Novalja, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK PAG, LUN - predivna autohtona vila s bazenom i pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	290 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	1,750,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

### Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Novalja
Área da cidade:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional: OTOK PAG, LUN predivna autohtona vila s grijanim bazenom i pogledom na more Jedinstvena vila s bazenom, stambene površine 290 m2 smještena je na predivno uređenoj okućnici od cca 4000 m2. Vila se nalazi između mjesta Lun i Tovarnela, dvadesetak kilometara udaljena od grada Novalje. Okružena je obnovljenim starim suhozidima i stoljetnim maslinama. U neposrednoj blizini nema drugih izgrađenih kuća, što u potpunosti nudi privatnost i ugodu. U njezinom okuženju nalazi se područje zaštićenog luskog maslinika s nekoliko tisuća višestoljetnih stabala maslina. Na okućnici se nalazi desetak višestoljetnih maslina, kao i maslinik s tridesetak mladih maslina. Kuću okružuju brojni nasadi mediteranskog bilja: borovi, čempresi, oleandri, lavande, ružmarini, lovor, smilje, kao i brojno drugo bilje. Velika okućnica vile ima bazen (5 x 15 m), sunčalište s ležaljka i veliku natkrivenu terasu sa stolom i stolicama za 10 osoba, a terasa uključuje mjesto za roštiljanje i stereo sustav s vanjskim zvučnicima. Kuća je razvedena u dvije etaže gdje na katu imamo četiri spavaće sobe s terasama i dvije kupaone. Dvije sobe imaju izlaz na terasu s kojih se pruža pogled na kvarnerske otoke Rab, Cres i Lošinj. U prizemlju se nalazi kompletno opremljena kuhinja s direktnim izlazom na natkrivenu terasu, dnevni boravak s kutnom garniturom i stolom za 10 osoba s isto tako direktnim izlazom na terasu, kupaonica s kadom i tušem te pomoćna utility room prostorija. Vila je okružena starim vrtovima luskih maslina koji su glavna obilježja povijesnog sela Lun i svojim uređenim šetnicama pružaju užitak dugih šetnji ili vožnji biciklom. Udaljena je samo nekoliko minuta hoda od brojnih plaža (najbliža je udaljena 250-300 m od kuće) Lunski maslinici su ono po čemu je mjesto Lun jedinstveno na otoku Pagu, ali i u svijetu. Među oko 80000 stabala maslina koliko ih ima na području Luna, posebno se ističe oko 1500 stabala divlje masline (lat. Olea Oleaster) visokih 5-8 metara i promjera 20-80 centimetara. Ovo područje divlje masline površine 24 hektara, jedino je takve vrste na Jadranu i jedno od tri lokaliteta takve vrste u svijetu te stoga ima veliku botaničku vrijednost. Zbog svojih je karakteristika 1963.godine zaštićeno i proglašeno botaničkim rezervatom. Lunsko maslinovo ulje osobite je kakvoće i arome te se smatra jednim od najboljih na Jadranu. Za sve ostale informacije nazovite na +385918995705 RIJETKOST U PONUDI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12801

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577381  
Agency ref id: 12801  
Telefone de contato: +385 91 899 5705