

## PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	91 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	281,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Veruda
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>PULA, VERUDA - Predivan veliki stan na traženoj lokaciji Pula je najveći grad Istarske županije smješten na jugozapadnom području impresivnog pejzaža Istarskog poluotoka te ga odlikuje zanimljiva kulturno-povijesna baština, prekrasna priroda i duge plaže koje oduzimaju dah. Grad se razvio dijelom ispod, a dijelom na sedam brežuljaka: Monte Zaro, Monte Serpente, Monte Ghiro, Monte Magno, Monte Paradiso, Monte Rizzi i Monte Vidal. Prevladava umjereno topla klima blagih zima i toplih ljeta stoga je idealno mjesto za potencijalne vlasnike nekretnina koji će u njima moći uživati tijekom cijele godine. Na Verudi jednome od najljepših i najtraženijih kvartova u Puli prodaje se predivan stan u neboderu. Riječ je o dva stana jedan pored drugoga koji su spojeni u jednu jedinicu. U cijelosti su kvalitetno renovirani i potpuno su opremljeni i namješteni. Svaki ima svoje brojilo za vodu, svoju instalaciju za gradski plin te svoje brojilo za struju što pruža mogućnost odvajanja u zasebne stambene jedinice kako su bili nekada (63m<sup>2</sup> i 28m<sup>2</sup>). Svi prozori su novi-PVC stolarija firme ABS, u dnevnom boravku i spavaćoj sobi se nalazi novi parket, kuhinja, hodnici i kupaone su popločene pločicama dok je u dječjim sobama prvoklasni vinil. U kupaonama su novi Ariston</p>
-----------------------	--

bojleri (kupljeni 2021g), Bosh perilica rublja. Grijanje je na gradski plin (dnevni boravak) i klima Mitsubishi. Ulaz je na jedna kvalitetna protuprovalna vrata. Stan se sastoji od tri spavaće sobe, dnevnog boravka sa balkonom, kuhinje sa blagovaonicom i balkonom te dva kupatila. Stanu pripadaju i dvije ostave koje se nalaze u suterenu nebodera. Besplatni parking nalazi se ispred zgrade te parkiranje dva vozila ne predstavlja nikakav problem. Nekretnina je odlična za obitelji ili kao investicija za turizam s obzirom na vrhunsku lokaciju. Preko puta zgrade nalazi se dječji vrtić a osnovna škola nalazi se u okruženju zelene tržnice i medicinskog centra za što je potrebno pet minuta hoda. Udaljenost od plaže je također na pet minuta hoda.. Neboder ima dva novija dizala koja odlično rade i pod video nadzorom su. Prednji i stražnji ulaz u zgradu također su pokriveni 24satnim video nadzorom. Stan gleda na borovu šumu sa jedne strane dok sa druge strane pruža pogled prema gradu Puli. Idealna nekretnina za obitelj sa dvoje djece. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na niti 5 minuta hoda, a nekretnina je udaljena cca 10 minuta hoda od prvih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 12774

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577384  
Agency ref id: 12774