

ISTRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom, Grožnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
 Email: info@dux-nekretnine.hr
 Nome: Agencija
 Apelido: Dux nekretnine
 Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código Postal: 51000
 Endereço: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	287 m ²
Área de Terreno:	1300 m ²
Quartos:	6
Casas de Banho:	3
Preço:	669,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

Condição

Data Construção:	2000
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Grožnjan
Área da cidade:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	3

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, GROŽNJAN - Kuća s predivnim pogledom Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U blizini Grožnjana prodaje se samostojeća kuća sa prostranom okućnicom i otvorenim pogledom na Grožnjan i istarske brežuljke. Površina kuće iznosi 287m2. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od dva dnevna boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe te dvije kupaonice. Osim stana u prizemlju se nalazi i taverna sa kaminom namijenjena za zajedničko druženje. Na katu se nalazi još jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice te balkona sa kojeg se pruža predivan i otvoren pogled na Grožnjan i lijepi istarski krajolik. Kuća ima i suteran u kojem se nalazi garaža. Iz suterena se odlazi u podrum koji se može višenamjenski iskoristiti. Iz podruma se može izaći na ulicu koja se nalazi sa donje strane kuće. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na plin, grijalice na plin povezane sa bojlerom te klima uređaja. Kuća ima i vlastitu prostranu okućnicu veličine 1306m2 u sklopu koje se nalazi i prostor za parking. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a u blizini se nalazi poznati istarski gradić Grožnjan, brojne vinarije, restorani, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze te razni drugi zanimljivi sadržaji. S obzirom na zanimljivu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, kuća je idealna za obiteljski život te za odmor i turizam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12743

Informações adicionais para contato

Número de referência 577387

interno:

Agency ref id: 12743