

## ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom, Sukošan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Título:	ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	239 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1497 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	540,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

### Condição

Data Construção:	2002
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Sukošan
Área da cidade:	Debeljak
Poštanski broj:	23206

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional: ZADAR, DEBELJAK - Prekrasna vila s bazenom Prodaje se moderno uređena vila s bazenom u mjestu Debeljak pokraj Zadra. Objekt ukupne stambene površine 239.46 m2 izgrađen je na parceli od 1497 m2. U prizemlju ukupne stambene površine 127,93 m2 nalaze se jedan jednosobni i jedan dvosobni apartman sa zasebnim ulazima. Gornja etaža s koje se pruža i pogled na more, ima ukupnu površinu od 110,89 m2, te je u Roh Bau izdanju i zahtjeva ulaganja. U prostranom dvorištu se nalazi grijani bazen, vrt i dječje igralište. Dostupan je i privatni parking. Vila je renovirana 2017. godine kada je obnovljena fasada, a 2022. godine kompletno je renoviran dvosobni apartman u prizemlju. Za podne obloge korištene su keramičke pločice i laminati, a stolarija je PVC. Vila je smještena na zahvalnoj poziciji u samom srcu Dalmacije, no udaljena od gradske buke. Urbani centar grad Zadar udaljen je 7 km od mjesta Debeljak, a najbliža zračna luka Zemunik 8 km. Najbliža plaža nalazi se u prekrasnom primorskom mjestu Sukošan udaljenom 4 km, gdje se nalazi i marina. U okolici se također nalaze brojna druga slikovita primorska mjesta poput Bibinja, Biograda na Moru i Pakošтана. U blizini se također nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode poput primjerice Vranskog jezera, najvećeg prirodnog jezera u Hrvatskoj koje se ističe bogatom florom i faunom. U mjestu Vrana pronaći ćete i monumentalnu građevinu Maškovića Han iz 17. st., poznatu kao europsku najzapadniju građevinu turske arhitekture. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12699

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577393

interno:

Agency ref id: 12699