

## ISTRA, OPRTALJ, LIVADE - kuća s bazenom i pogledom na Motovun!

### Oprtalj, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, OPRTALJ, LIVADE - kuća s bazenom i pogledom na Motovun! |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | geminada   |
| Área M2:         | 220 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terreno: | 1000 m <sup>2</sup>  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 480,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 11.09.2024   |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Data Construção:  | 1868 |
| Última renovação: | 2013 |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Oprtalj           |
| Área da cidade:   | Livade            |
| Poštanski broj:   | 52428             |

### Peritem

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Llicença de construção: | naí |
| Certificado de          | naí |
| propriedade:            |     |



### Estacionamento

|                    |   |
|--------------------|---|
| Número de vagas no | 4 |
| estacionamento:    |   |

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA, OPRTALJ, LIVADE - kuća s bazenom i pogledom na Motovun! Kuća se prostire kroz prizemlje u kojem se nalazi taverna površine 80m2 sa bilijarom za |
|-----------------------|--|

igru. Na prvom katu nalaze se dvije spavaće sobe sa kupaonom, kuhinja i dnevni boravak. U potkrovlju kuće nalazi se studio apartman. Okućnica se prostire na 1000m2 na kojoj se nalazi kameni gospodarski objekt stambene namjene površine 180m2. Isto tako u dvorištu kuće nalazi se bazen veličine 32m2, i šterna koja se koristi za navodnjavanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja). ID KOD AGENCIJE: 12692

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577397  
interno:  
Agency ref id:              12692  
Telefone de contato:        +385 98 979 1016