

ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene, Pula,

Terra



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	4924 m ²
Preço:	1,940,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Nova Veruda
Poštanski broj:	52100



Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, PULA, VERUDA - Građevinsko zemljište komercijalne namjene Na Verudi u Puli smjestilo se ovo veće zemljište komercijalne (K1) namjene na jednom od najtraženijih dijelova grada Pula. Zemljište je sveukupne površine 4924 m2, te je podijeljeno na sveukupno 5 jednakih parcela od 720m2 i jedne veće od 1324 m2. Koeficijent iskoristivosti zemljišta iznosi 0.6, odnosno 60%. Maximalna dozvoljena visina gradnje iznosi 10m u visinu (P+1kat). Teren je pravilnog oblika te posjeduje blagi pad prema moru. Trenutna dozvola vrijedi za građevine poput: supermarkete, restorante, club, privatnu kliniku, benzinsku pumpu i tome slično. Postoji i mogućnost izgradnje i podzemnog parkinga. Zemljište je smješteno na vrlo atraktivnoj lokaciji nadomak glavne zaobilaznice u Puli i značajnim lokacijama poput AC Marine, rezidencijalnog naselja Pješćane Uvale, turističkog naselja Verudele i naseljenih područja, odnosno dijela grada Pule poznat kao Nova Veruda. Sva potrebna infrastruktura se nalazi ispod asfaltirane ceste pored zemljišta. Za sva dodatna pitanja slobodno nazovite na +385 95 576 8337 ili +385 95 388 1059. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj ID KOD AGENCIJE: 12689</p>
-----------------------	---

Informações adicionais para contato

Número de referência 577400

interno:

Agency ref id: 12689