

ISTRA, KAŠTELIR - Kuća u nizu s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRÁ, KÁŠTELIR - Kuća u nizu s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m ²
Área de Terreno:	162 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	280,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRÁ, KÁŠTELIR - Kuća u nizu s pogledom na more Kaštelir se nalazi na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13 kilometara udaljenog Poreča. Kaštelir-Labinci dva mjesta spojena u jedno, danas su jedna od najznačajnijih mjesta za smještaj u kućama za odmor na Poreštini. Zbog svojeg položaja na uzvisini izgrađeno je mnogo kuća sa bazenom te panoramskim pogledom na more i okolne gradiće. Ovo mjesto ima danas značajnu ulogu u turističkoj ponudi zapadne obale Istre. Okolna mjesta okružena su sredozemnom vegetacijom te maslinicima, vinogradima i njivama. Šume u okolici su bogate gljivama i šparugama. Istarski poluotok, pa tako i Kaštelir, nudi pregršt mogućnosti za aktivni odmor. Sjeverno od Kaštelira u smjeru rijeke Mirne je poznato paragliding uzletište. Kroz Kaštelir i Labince prolazi nekoliko označenih biciklističkih staza kako za ljubitelje cestovnih ruta tako i za MTB vozače. U blizini Kaštelira u</p>
-----------------------	---

smjeru Vižinade prolazila je željeznička pruga Parenzana koja je početkom 20.st. povezivala Poreč i Trst. Danas pruge nema i trasa je pretvorena u prekrasnu biciklističku i pješačku stazu sa mostovima i tunelima iz onog vremena. U mirnom ambijentu samo četiri kilometra od mora i deset minuta od Poreča prodaje se kuća. Kuća je ukupne površine 129 m² i sastoji se od dvije etaže. Prizemlje se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Na prvom katu kuće smještene su dvije spavaće sobe i kupaonica. Na drugom katu smještena je još jedna spavaća soba i kupaonica. Kuća će imati centralno grijanje na dizalicu topline. Kuća se je smjestila na okućnici ukupne površine 162 m². Kuća se prodaje u visokoj roh bau fazi čiji je završetak predviđen za dva mjeseca. Ova kuća je idealna prilika za miran obiteljski život ili kao investicija u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12680

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577402
Agency ref id: 12680
Telefone de contato: +385 92 106 5592