

GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom, Fužine, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	99 m ²
Área de Terreno:	28006 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	270,000.00 €
Anúnciado:	25.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Fužine
Área da cidade:	Fužine
Poštanski broj:	51322



Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Novogradnja sa prostranom okućnicom Fužine su smještene 730 metara nad morem, u jugozapadnom dijelu Gorskog kotara, okružene slikovitim planinama, tišinom stoljetnih šuma crnogorice i ljepotom svojih jezera. Od svoga postanka pa do današnjih dana, Fužine mogu zahvaliti razvoj vrlo dobrom prometnom položaju i blizini tranzitnih pravaca - nekada cesti Karolini, koja je povezivala unutrašnjost s priobaljem, željezničkoj pruzi, a danas
-----------------------	--

autocesti Zagreb - Rijeka, koja skraćuje put do mora na samo pola sata. Pravi je užitek ljeti boraviti na moru, a noćiti na ugodnom goranskom zraku u brojnim smještajnim objektima. Dobili smo u ponudu potpuno novu kuću od trupaca na 28.000m2 površine od čega je 718m2 građevinsko (na tom je dijelu izgrađena kuća) i poljoprivrednog zemljišta 27.288m2. Nalazi se u mirnom selu blizu Fužina. Kuća je sagrađena 2022.godine od strojno obrađenih trupaca promjera 23cm. Ukupna površina kuće sa loggiom, terasom 99m2. Prodaje se nenamještena. Kuća se sastoji od prizemlja i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaonica, dvije terase. Na katu se nalazi hodnik, dvije spavaće sobe i balkon. Okućnica je ograđena i uređena, ima asfaltirani prilaz s glavne ceste. Poljoprivredno zemljište je kompletno uređeno i pripremljeno za poljoprivrednu namjenu. Na površini od 12.000m2 zasađena je sezonska kultura, te na samom terenu je izbušen bunar za navodnjavanje. Sva dokumentacija uredna vlasnički listovi, geodetske snimke, građevinska dozvola. Kuća ima video nadzor. Idealna prilika za sve one željne mira, tišine i zdravog života. Život u prirodi i bavljenje poljoprivredom postaje u današnje ubrzano vrijeme za mnoge izbor i novi stil života. Ne propustite priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12671

Informações adicionais para contato

Número de referência 577403
interno:
Agency ref id: 12671