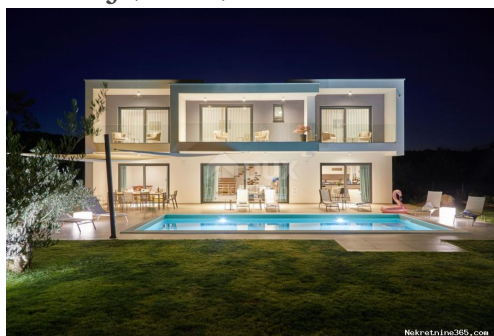


## OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	293 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1250 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,250,000.00 €
Anúnciado:	11.09.2024

### Condição

Nova construção: **naí**

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Vrh
Poštanski broj:	51500



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

### Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, šire područje grada Krka – Ekskluzivna vila s bazenom na mirnoj lokaciji Ova predivna vila ima ukupno 293 m2 stambenog prostora, koji je s pažnjom uređen i odiše luksuzom. Proteže se na dvije etaže: prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja u zajedničkom prostoru, hodnik, zimski vrt i toalet, uređeno s posebnom pažnjom i stilski savršeno usklađeno, te se stapa s vanjskih prostorom i čini nekretninu savršenom za odmor i opuštanje. Posebno treba napomenuti sobu za igru, fitness i finsku saunu za više osoba. Tu je smješteno i spremište za pohranu stvari i kotlovnica. Na prvi kat vode stepenice gdje se te četiri predivne spavaće sobe, svaka sa kupaonicom. Svaka soba ima vlastitu lođu koja osigurava dio privatnosti za

pojedina, tu se nalazi i vešeraj. Na predivno uređenoj okućnici u mediteranskom stilu smještenoj na 1000 m2 nalazi se bazen 10 x 4m sa visoko kvalitetnom folijom te sistemom Ecosalt za tretiranje vode, vanjski roštilj za gurmansko uživanje, te je osiguran parking za dva automobila. Okućnica ima automatsko navodnjavanje okoliša Rainbird. Nekretnina ima i cisternu za vodu kapaciteta 58 m3. Pri gradnji ove nekretnine korišteni su vrhunski materijali, kako za interijer tako i za eksterijer. Kuća je rađena od ytong cigle vanjski zidovi debljine 40 cm te ravan krov sa izolacijom 25 – 20 cm. Podovi su od kerlit ploča dimenzija 300x100cm proizvođača Cotto di Este. Ima DVC video nadzor sa 4 kamere, Ajax alarm sistem (kontrola preko mobilne aplikacije), multi-room ozvučenje / muzika – kuhinja, dnevni boravak, sauna i terasa kod bazena, trostruko staklo na alu – pvc stolariji (izvana aluminijski iznutra pvc). Kamin Palazzeti, te finska sauna Hafro Geronim za 3-4 osobe sa kromoterapijom, grijač 3 KW. Vila je opremljena opremom renomiranih svjetskih proizvođača. Stolarija je s troslojnim staklom, a opremljena je vrhunskim protuprovalnim vratima. Grijanje i hlađenje nekretnine provedeno je putem fan coilera, zatim putem dizalice topline, te ima i podno grijanje. Cijela vila s okućnicom je ograđena i pod video nadzorom, te osigurana alarmnim sustavom putem mobilne aplikacije. Ova luksuzna nekretnina pravi je dragulj, a lokacija daleko od gradskih gužvi omogućava mir i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12625

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577415  
Agency ref id: 12625  
Telefone de contato: +385 91 933 0465