

ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	280 m ²
Área de Terreno:	17500 m ²
Quartos:	15
Casas de Banho:	4
Preço:	1,380,000.00 €
Anúnciado:	23.10.2024

Condição

Data Construção:	1930
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	5
------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRÁ, BARBAN - Prostrano imanje s vilom i bazenom Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 12 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuju ga i mnogi prekrasni vidikovci za svih strana. Na prostranoj okućnici od 17 500 m² smjestila se ova prekrasna istarska vila s bazenom. Vila je stambene površine 280 m², a sastoji se od prizemlja i dva kata. Unutrašnjost obuhvaća 4 komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, opremljene klima uređajima i satelitskim TV-om, 2 prostrana dnevna boravka i blagovaonicu te u potpunosti opremljenu kuhinju. Interijer je ugodan i odaje dojam tradicionalnog stila u detaljima kao što su predivan i rijedak seljački pod, a sve uz udobnost modernih detalja kao što je oprema i kupaonice. Okućnica nekretnine uređena je i održavana te dijelom ograđena. Sadrži prekrasan bazen veličine 72 m² sa kojeg se pruža lijepi pogled na okolno zelenilo prirode. Tu se nalazi također i sauna, ljetna kuhinja sa natkrivenom terasom, komotni parking koji je dijelom natkriven, te pomoćni objekt od 30 m². Nekretnina ima dobro uhodan posao turističkog iznajmljivanja i uhodanu kompletnu infrastrukturu od održavanja nekretnine tijekom cijele godine do samog marketinga i bookinga. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12565

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577430
Agency ref id: 12565
Telefone de contato: +385 92 106 5592