

## ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom, Buje, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	330 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	650 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	1
Preço:	360,000.00 €
Anunciado:	13.06.2024

### Condição

Última renovação:	1980
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BUJE - Kamena kuća s lijepim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka sa kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja
-----------------------	---

jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Na prodaju je tipična kamena istarska kuća ukupne površine 330 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalaze kuhinja, kupaonica, dnevni boravak, dok se na svakom katu nalaze po dvije spavaće sobe. Središnji dio kuće je useljiv dok ostala dva bočna dijela treba adaptirati. Okućnicu čini 650m<sup>2</sup>, a na njoj se smjestila vanjska kupaonica i ljetna kuhinja. Objekt je adaptiran krajem 80-tih godina, ali nisu svi radovi dovršeni. S okućnice se pruža prekrasan pogled na okolnu prirodu. More je udaljeno 15 km, dok se svi sadržaji nalaze na 3 km udaljenosti. Aerodrom Pula udaljen je 70 km, a aerodrom Portorož 15 km. Zbog atraktivne lokacije na kojoj je smještena te blizine svih sadržaja, ovo je idealna nekretnina za agroturizam ili za turistički najam za više obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12501

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577443

interno:

Agency ref id: 12501