

## ISTRA, VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom, Višnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA,VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	585 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1390 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	2,075,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Condição

Data Construção:	2010
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Višnjan
Área da cidade:	Višnjan
Poštanski broj:	52463

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA,VIŠNJAN - Luksuzna kamena vila s bazenom Prodaje se prekrasna vila svega 11 km od grada Poreča i njegovih plaža. Nalazi se na mirnoj lokaciji okružena trostoljetnim maslinama i hrastovima na parceli od 1390 m2. Vila se sastoji od tri etaže: podruma, prizemlja i prvog kata. U podrumu kuće smještena je klimatizirana konoba sa vinotekom i šankom. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja u rustikalnom stilu sa blagovaonom te direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen. Također tu se nalaze i dvije spavaće sobe sa
-----------------------	--

vlastitom kupaonicom od kojih jedna spavaća soba ima i finsku saunu. Iz dnevnog boravka u prizemlju, kuhinje, blagovaonice i spavaće sobe u prizemlju pristupa se direktno bazenu površine 65 m sa sunčalištem, prostorom za blagovanje i zelenim uređenim travnjakom. Na katu se nalaze dvije velike spavaće sobe sa kupaonama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža divan pogled na prirodu i more. Kuća se grije centralnim podnim grijanjem, ventil konvektorima i kaminom u dnevnom boravku. Vila je idealna je za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedena karakteristike i pogodnosti ove jedinstvene nekretnine, izdaje se uspješno tijekom cijele godine te je ujedno i dobra prilika za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 12490

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577447  
Agency ref id: 12490  
Telefone de contato: +385 92 106 5592