

## OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	141 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	350 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	550,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

### Condição

Data Construção:	1900
Última renovação:	2021

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no	1
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional:

Otok Krk, okolica Malinske - Renovirana autohtona kamena kuća s pogledom na more. Kuća je renovirana do najsitnijih detalja 2020 godine. Smještena je na dvije etaže, ukupne površine 120 m<sup>2</sup>, na parceli od 456 m<sup>2</sup>. Na ulazu u kuću s desne strane je smješten studio apartman s nadstrešnicom koji je spojen s autohtonom konobom napravljenom u kamenu koja služi kao drvarnica. U glavnu kuću ulazi se kroz tradicionalna vrata direktno u kuhinju i dnevni boravak. Tu se nalazi i kupaonica i jedna spavaća soba. Unutarnje stubište vodi na kat na kojem je jedna velika prostorija koja se može prenamijeniti u dvije spavaće sobe. Napravljena je priprema za kupaonicu. Sa ove etaže izlazi se na gornju terasu sa koje se pruža lijep pogled na more. Kuća je uredno održavana, puna autohtonih detalja, opremljena namještajem s puno ukusa. Grijanje putem kamina i radijatora na struju. Vanjska stolarija je drvena, podne obloge vinil i keramika u kupaonici. Okućnica je lijepo uređena i zasađena mediteranskim biljem i maslinama sa sustavom navodnjavanja, Kuća je dva kilometra udaljena od mora, smještena na mirnoj lokaciji, bez prometa. Biciklističkim i pješačkim stazama povezana je s morem i drugim lokacijama. Posebno je lijepo u proljeće i ljeto kad sve zazeleni. MALINSKA i cijeli njezin kraj zove se Dubašnica te se nalazi u zapadnome dijelu otoka Krka. Sve do 15. st. Dubašnica je bila gotovo bez stalnih stanovnika, kao i južnije područje od nje, gotovo do grada Krka. Naziv kraja potječe od duba ili hrasta, jer tu su bogate šume i pašnjaci uz ponešto oranica. Dubašnica je uglavnom bilo omišaljsko područje, već otprije 12. stoljeća, ali dio su držali i Krčani. Malinska, kao središte Dubašnice, nekada otočna luka za izvoz drva, te omiljena turistička destinacija bečke aristokracije. Spominje se u 15. st. kao dobro sidrište na kojem su se brodovi sklanjali za vrijeme jačih vjetrova, osobito jakog juga. Dolaskom parobroda 1866. godine, Malinska od luke za izvoz drva, postaje klimatsko lječilište zahvaljujući blagoj klimi s oko 260 sunčanih dana godišnje. Danas je jedno od jačih otočnih turističkih odredišta, poznato po brojnim plažama i razvijenom hotelijerstvu, te obiteljskom turizmu. Nedaleko Malinske smjestio se Porat, mirno mjesto u kojem je stanovništvo nekada živjelo od ribarstva, a danas je vodeću ulogu preuzeo turizam. Naziv mjesta dolazi od talijanske riječi porto što u prijevodu znači luka. Plaže u Malinskoj i na otoku Krka poznate su kao neke od najboljih u Hrvatskoj. Jedna od prednosti razvedene i široke obale u Malinskoj je da plaže, gdje god da idete, nikada nisu daleko. Raznolika obala otoka nudi široku paletu plaža: od stjenovitih, pješćanih i šljunčanih plaža do skrivenih uvala. Plaže za djecu, za invalide, nekupače ili starije osobe, plaže za pse, plaže za one koji traže prirodni hlad i blizinu parkirališnih mjesta, ljubitelje sportskih aktivnosti i beach barova, ali i neslužbena nudistička plaža – sve to nudi Malinska. Plaže na području općine Malinska-Dubašnica povezane su brojnim šetnicama te čine jedinstvenu prirodnu cjelinu. Uređenost plaža varira od uređenih betonskih platoa do divljih, kamenih avanturističkih ulaza u more, ali i mnogo skrivenijih i skrovitijih mjesta za kupanje u malim uvalama koje vrijedi posjetiti. Plaže se protežu zapadnim dijelom otoka Krka: počinju uz Rajsku cestu koja povezuje

Malinsku i Njivice, a završavaju iza romantičnog gradića Porta. Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12385

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577460

interno:

Agency ref id: 12385