

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamene kuće u centru sela, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamene kuće u centru sela
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	497 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	180,000.00 €
Anunciado:	26.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Svetvinčenat
Área da cidade:	Štokovci
Poštanski broj:	52342

### Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, SVETVINČENAT Kamene kuće u centru sela! Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta i jedna od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta koji svake godine privlače brojne posjetitelje. U centru Čabrunića, smještene su ove stare kamene kuće. Dvije kuće s pomoćnim objektima te prostranim i ograđenim dvorištem. Stare kamene kuće protežu se kroz tri kata te zajedno imaju 200m <sup>2</sup> stambenog prostora. Prizemlje
-----------------------	---

svake kuće sadrži ulazni predprostor, dnevni boravak, kuhinju s blagovaonicom te kupaonicu. Na prvom katu nalaze se po dvije spavaće sobe te se treća nalazi na drugom i zadnjem katu. Prostrano dvorište od 497m2 sadrži vrt, staru istarsku šternu, garažu za dva automobila te gospodarske objekte. Cijeli objekt zahtjeva adaptaciju no s obzirom na veličinu stambenog objekta te dvorišta, siguran je povrat investicije te ovaj objekt čini zaista dobrom prilikom! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12338

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577466  
interno:  
Agency ref id:              12338