

ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!, Fažana, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	76 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	210,000.00 €
Anúnciado:	26.07.2024

Condição

Data Construção:	2022
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, FAŽANA Prekrasan stan u novogradnji 500m od mora! Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatizelju putnika. Upravo u Fažani 500 metara od mora prodaje se stan u novogradnji stambene površine 68,30 m² + dvorište i parking ukupne površine 76.08m². Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje s blagovaonicom, hodnika, dvije spavaće sobe i kupaonice. Stanu pripada i vrt od 50 m² koji je uračunat u kvadraturu kao i parking mjesto po koeficijentima. Oprema stana: klima uređaj inverter 3,5 kW, roletne, parlafon, utičnice i prekidači, satelitska i zemaljska antena, električno podno grijanje u kupatilu, kupaonski namještaj, bojler, keramika u svim prostorijama osim spavaćih soba, laminat u spavaćim sobama, protuprovalna vrata. Oprema zgrade: Demit fasada debljine 10 cm, PVC stolarija u antracit boji s dvoslojnim staklom, LOW-E premazom stakla i</p>
-----------------------	---

punjena Argonom, Termo blok debljine 25 cm, termoizolacija ravnog krova stirodurom debljine 10 cm Zgrada je u izgradnji i planirani rokovi gradnje su sljedeći; Roh Bau do 20.01.2021., žbuka i podloge do 01.03.2021., fasada do 30.03.2021., podne obloge do 30.05.2021., okoliš do 01.07.2021. ugovorna obveza za završetak zgrade je do 31.12.2021. (zgrada je u planu da bude puno prije tog roka gotova). Dodatna oprema uz nadoplatu: komarnici (120,00 €/m2 otvora _ minimalna obračunska mjera 1 m2)), električno podno grijanje u ostalim prostorijama (mogućnost prije ugradnje podloge _ približno 3.000,00 €), električne roletne na staklenim stijenama (2 motora, cijena 3.000,00 kn za staklenu stijenu, 1.500,00 kn za balkonska vrata.) Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja :
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12329

Informações adicionais para contato

Número de referência 577468

interno:

Agency ref id: 12329