

ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	300 m ²
Área de Terreno:	642 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	2,600,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Fažana
Área da cidade:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	5
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional: ISTRRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta - udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i ino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Nekretnina se nalazi u mirnom naselju na samo 150m od mora i centra Fažane i njenih prekrasnih šetnica. Sastoji od tri etaže, podruma, prizemlja i kata, a odlikuje je odlična prostorna organizacija interijera i eksterijera. U podrumu su nalazi konoba u kojoj je smještena kuhinja, blagovaonski stol i kamin za večernja druženja s prijateljima i obitelji, wc, kotlovnica i još jedna dodatna prostorija koja trenutno služi kao vešeraj te mala ostava. U prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, prostrani i prekrasno uređeni dnevni boravak, spojen s moderno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom te gostinjski wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na vanjsku terasu kroz pomičnu staklenu stijenu. Čarobna igra svjetlosti u prostori nastala je uz pomoć fiksnih i pomičnih staklenih stijena, što osigurava interijeru dovoljno prirodnog svjetla, bez obzira na godišnje doba. U kuhinjskom dijelu dominira veliki otok s izlazom na terasu. Kuhinja je opremljena vrhunskim kućanskim aparatima. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te se s prvog kata stepenicama izlazi na prostranu krovnu terasu s koje se pruža nesmetani pogled na more i Brijunsko otočje, od kojeg pogleda zastaje dah! Na okućnici od 642m² smjestio se privatni bazen dimenzija 4x9,5 metara, sunčalište, hidromasažna kada, kamin, vanjska natrkivena kuhinja s blagovaonskim stolom te parking za nekoliko automobila. Bazen je grijani i ima svu potrebnu opremu (hidromasažu, svjetla u boji, gejzir, slap itd.) Za dizajn interijera pobrinula se schüco aluminijska stolarija, dok je vila opremljena vrhunskim talijanskim namještajem. Kupaonice se također sastoje od kvalitetnih talijanskih pločica i sanitarija. Za bezvremenski dizajn eksterijera pobrinuo se poznati brački kamen koji je postavljen oko bazena i u konobi. Kvalitetna gradnja i materijali korišteni pri izgradnji ove vile jamče sigurnost i dugotrajnost te nesmetano uživanje u svim čarima koje ova vila pruža! Sve etaže su osim unutarnjim stepeništem povezani i liftom koji se nalazi unutar vile stoga se nesmetano mogu kretati i slabije pokretne osobe. U vili je postavljeno podno grijanje s dizalicom topline, a svaka prostorija i soba opremljena je vlastitim fenkojler klima uređajem. Kuća se prodaje opremljena kako je i vidljivo na slikama. Vila je opremljena sunčevim kolektorima, sustavom videonadzora, alarmom, portafonom, daljinskim otvaranjem ulazne kapije parkinga, Wi-Fi sustavom, elektronskim podizanjem roleta na daljinski upravljač te su na svaki prozor i vrata postavljeni komarnici. Idealna investicija za miran obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe radi sigurnog povratka uloženo! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12308

Informações adicionais para contato

Número de referência 577473

interno:

Agency ref id: 12308