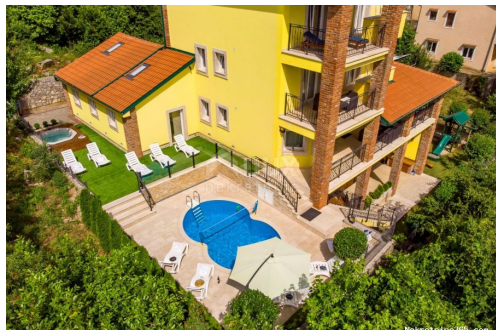


OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	536 m ²
Área de Terreno:	790 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	14
Casas de Banho:	5
Preço:	936,000.00 €
Anúnciado:	26.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Bregi
Poštanski broj:	51211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



Informação Adicional

Eficiência energética:	B
------------------------	---

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional:

OPATIJA, BREGI - Vila novogradnja u mediteranskom stilu s dvije stambene jedinice, bazenom, gostinjskom kućom, tavernom i dječjim igralištem Na prodaju je predivna samostojeća novogradnja vila mediteranskog stila s dvije stambene jedinice ukupne površine 536 m2 sagrađena na okućnici površine 790m2. U naravi razvedena kroz 4 etaže: suteran, prizemlje i dva kata. Suteran je organiziran kao konoba/taverna za druženje s velikom natkrivenom ljetnom terasom, kupaona, pripremljena prostorija za vinoteku/konobu sa odvojenim ulazom/izlazom na okućnicu, većim spremištem koje može služiti kao hobi prostor, spremište za bicikle motore, vrtne potrepštine i razno. Na istoj etaži je smješten dječji kutak, predivna igraonica za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje zauzima dvosobni stan s većim raskošnim dnevnim djelom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu, uz blagovaonu i kuhinju te kupaonu. Stan zauzima površinu 145m2. Na 1.i 2.katu se nalazi veliki dvoetažni stan organiziran kao četverosobni s velikim dnevnim dijelom, uz kuhinju s blagovaonom i dvije kupaone te dvije terase. Stan zauzima površinu 290 m2. Stanovi su namješteni, uređeni s ukusom i stilom. Stanovi imaju provedeno centralno plinsko etažno grijanje, predivne kamine (3), jedan po etaži te klime u funkciji grijanja/hlađenja. Kuhinje su nove sa svim uređajima i bijelom tehnikom te su kao takve malo korištene. Stanovi su oplemenjeni bračkim kamenom te istarskim kanfanarom, prvoklasnom keramikom (isključivo na zidovima kupaona), kvalitetnim sanitarijama, hrastovim podom, dizajnerskom rasvjetom te modernom rustikalnom vanjskom i unutarnjom stolarijom. Interijeri podova, šankova, klupčica kompletno u kamenu. Samostojeća na ograđenoj, uređenoj okućnici pruža mir i intimu od susjedstva. Kultiviziran okoliš (ružmarin, lavanda), popločene terase, parkirališta, kovane ograde te zasađeno zelenilo lovor višnje, bor, čempresa i ostalog bilja čine savršenu cjelinu ove predivne kuće. Na okućnici je sagrađena samostojeća gostinjska kuća površine 112 m2 te iz dvorišta postoji komunikacija/prolaz za sve dijelove kuće kao i izlaz na ograđenu uređenu kultiviziranu okućnicu. Gostinjska kuća je zamišljena kao ladanjska kuća s 3 spavaće sobe, prostranim dnevnim djelom, dvije kupaone razvedena na prizemlje i galeriju. Dvorište je ograđeno te daje potpunu intimu za uživanje. Ova nekretnina predstavlja u pravom smislu mali posjed kao iz bajke. Popoločeno dvorište, natkrivena nova ljetna kuhinja, predivno uređen vrt, okućnica zasađena mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, daju dojam pravog gospodskog posjeda. U jugozapadnom dijelu kuće smješten predivan okrugli bazen, sunčalište i šetnica. Uz bazen se nalazi veliki vanjski jacuzzi za 6 osoba te stol za stolni tenis. Kuća je pod alarmom i video nadzorom. Arhitektonski osmišljena, građevinski savršene strukture i izvedbe, dizajnerski oplemenjena te namještena prava je vila. Izgrađena u idealnom dijelu Bregi, na rubu Parka prirode Učka a iznad same Opatije. Odlične je orijentacije, okupana suncem i dnevnim svjetlom od izlaska do zalaska s predivnim pogledom na riječki

akvatorij, otoke i Opatiju neponovljiva je i jedinstvena prilika za navedeni dio grada. Odlična prilika za investiciju ili za život te spoj posla i privatnog života! Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Definitivno nekretnina koja pruža maksimalan komfor, udobnost, privatnost i ljepotu netaknute prirode. Kuća je u turističkom najmu, kategorizirana za 18 do 22 osoba te ostvaruje odlične prihode. Ne propustite ovu priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 12252

Informações adicionais para contato

Número de referência 577485
interno:
Agency ref id: 12252