

## ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri, Labin, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri
Tipo de Negócio:	Venda
Propósito:	indústria de serviços
Área M2:	600 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	11
Preço:	1.00 €
Anunciado:	24.10.2024

### Condição

Data Construção:	1800
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



### Estacionamento

Número de vagas no	5
--------------------	---

estacionamento:

## Descrição

Informação Adicional:

ISTRA - Luksuzni botique hotel u starogradskoj jezgri Za Istru se kaže da je najveća zelena oaza na sjevernom Jadranu. Na otocima i duž cijele obale prostire se prepoznatljiva zelena makija i mirisne borove šume. Godišnji odmor ovdje je zaista godišnji odmor. Uživanje u intimi i miru, a istovremeno vam se nudi i mogućnost da se uključite u turističku vrevu i istražujete gradove koji krase ovaj dio Hrvatske. Istarski poluotok je čarobna regija koju krase srednjovjekovni, bajkoviti, romantični gradići, netaknuta priroda, kristalno čisto more, odlična gastronomska ponuda te bogata povijesna i kulturna baština. U Istri su se izmijenile mnogobrojne civilizacijske kulture koje su za sobom ostavile mnogo više od povijesnih priča. Na malom području naići ćete na prapovijesne gradine i antičke gradiće kao i one utvrđene srednjovjekovne, koji su zarobili gotovo svaki brežuljak u unutrašnjosti Istre, s karakterističnim ulicama, trgom, crkvom i gradskom ložom. Jedan od najljepših starih gradova na poluotoku je slikoviti Labin. Labin je smješten u središnjem dijelu istočne obale istarskog poluotoka koji spaja 17 naselja i udaljen je svega 3 km od mora i turistički razvijenog Rapca koji je s pravom dobio laskavi naziv Biser Kvarnera. Zidinama i utverdama okruženi stari grad, s brojnim očuvanim palačama, kulturnim znamenitostima i sakralnim objektima uzdiže se na brežuljku 320 metara iznad obale Kvarnerskog zaljeva. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. U tom istom gradu u starom dijelu, u samom centru na trgu nalazi se loža koja datira iz 1550.godine. Lože već desetljećima predstavljaju sinonim autentičnosti istarskog mjesta te su služile raznim namjenama- od mjesta okupljanja lokalnog stanovništva, mjesta za odvijanje raznih kulturnih događanja do mjesta vođenja sudskih parnica i slično. Godine 2017. su loža i stara zgrada iz 18. stoljeća obnovljene. Kako se sama građevina nalazi u staroj jezgri grada, postojeće vanjsko oblikovanje zahtijevalo je u potpunosti poštivanje konzervatorskih zahtjeva, a u interijeru je stvoren potpuno osvježen i suvremen doživljaj. Ta je stara ljepotica sada luksuzni botique hotel koji je na prodaju. Taj reprezentativan objekt proteže se kroz suteran, prizemlje i 2 kata. U suteranu se nalazi vinski podrum, privatna blagovaona, ured sa izlazom na terasu, garderoba te prostori za skladištenje koji su stepenicama povezani sa kvalitetno opremljenom kuhinjom u prizemlju. U prizemlju objekta je recepcija, 2 toaleta i lounge bar caffe sa 3 terase sa kojih se može uživati u pogledu na stari trg s jedne strane, te na more i Rabac s druge strane. Površina terasa iznosi 120m2. Unutar njega je 8 soba površina 27m2, 17m2 i 15m2 sa vlastitim kupaonama raspoređenih kroz prizemlje i 2 kata. Sve sobe imaju pogled na starogradski trg ili Kvarnerski zaljev. U hotelu su utkani elementi starog grada Labina, drveta, mramora i mesinga. Stare lampe iznad bara te stolice u lobiju koje su sačuvane iz nekadašnjeg restorana koji je bio u ovoj zgradi zapinju za oko dok su tipični labinski motivi, primjerice šoht ukrasili uzglavlja kreveta. Izborom novih, atraktivnih i trenutno popularnih boja, posebno dizajniranog

namještaja i umjetnina naručene samo za potrebe ovog prostora, nastali su komforni i oku ugodni prostori. Opremljen je klima uređajima, dimnim alarmima, nadzornima kamerama, sprinkler sistemom a svaka hotelska soba se otvara kartično Ovaj luksuzni botique hotel predstavlja savršenu priliku za pokretanje unosne turističke djelatnosti koja se temelji na odličnim recenzijama i ocjenama zadovoljnih gostiju. Ovo je san koji je oživio iz prošlosti. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12238

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577486  
interno:  
Agency ref id:            12238  
Telefone de contato:      +385 92 235 9472