

## SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more, Senj, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	355 m <sup>2</sup>
Preço:	46,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Senj
Área da cidade:	Senj
Poštanski broj:	53270



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	<p>SENJ - Pripremljeno građevinsko zemljište s pogledom na tvrđavu i more Posređujemo u prodaji pripremljenog građevinskog zemljišta na lokaciji s pogledom na tvrđavu i s budućih etaža na more. Građevinsko zemljište se nalazi u mirnoj ulici u samim granicama grada Senja. Postoji idejni projekt za izgradnju kuće P+2 s bazenom na kaskade. Plaćeni su komunalni i vodeni doprinosi po prijašnjoj građevinskoj dozvoli te je zemljište iskopano i izravnano kako bi se odmah započela gradnja. Koeficijent izgrađenosti je 40%, a može se po zadnjim informacijama od urbanizma izgraditi samostojeća kuća 8x13 metara. Ispred same kuće prostora bi ostalo za garažu i bazen. Dozvoljena visina do vijenca je 9 metara. S obzirom na kaskadnu konstituciju zemljišta već sa prve etaže bi se pružao pogled na more. Udaljenost od mora je 1000 metara. Papiri uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 12200</p>
-----------------------	--

### Informações adicionais para contato

Número de referência      577491  
interno:  
Agency ref id:            12200