

## ISTRA, ROVINJ - Vila s prekrasnom okućnicom na osami, 2km od mora, Rovinj, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Vila s prekrasnom okućnicom na osami, 2km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	200 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	4369 m <sup>2</sup>
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	925,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	7
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	Smješten na zapadnoj obali Istre, Rovinj je danas jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Poznat i kao jedan od naj slikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, Rovinj već desetljećima privlači velik
-----------------------	---

broj turista, a većina mu se vjerno vraća iz godine u godinu. U blizini Rovinja nalazi se prekrasna vila s bazenom, smještena na jedinstvenom položaju. Nalazi se na površini veličine 4369 m2, ispunjenoj aromatičnim mediteranskim biljem i okruženom maslinama. Vila ima samodostatan izvor vode i solarni sustav za generiranje struje i grijanja vode. U prizemlju vile se nalazi lijepo uređen dnevni boravak i blagovaonica te dobro opremljena kuhinja s rustikalnim elementima. U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu, dok galerija na katu ima još jednu spavaću sobu. Na natkrivenoj terasi je vanjska kuhinja. Bazen je okružen drvenom terasom i mediteranskim raslinjem te je savršeno mjesto za uživanje u blagodatima ove mirne lokacije. Tu je i igralište za odbojku na pijesku, košarku, badminton, mali nogomet i stolni tenis.  
ID KOD AGENCIJE: 12170

### Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577498  
Agency ref id: 12170  
Telefone de contato: +385 92 106 5592