

## ISTRA, PULA - Apartmanska kuća u strogome centru s bazenom i okućnicom. Pula, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - Apartmanska kuća u strogome centru s bazenom i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	550 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	743 m <sup>2</sup>
Quartos:	18
Casas de Banho:	11
Preço:	986,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Condição

Última renovação: 2012

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Kaštanjer
Poštanski broj:	52100

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

### Aquecimento

Aquecimento central: naí



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: U centru Pule, samo 5 minuta hoda od veličanstvene pulske arene prodaje se predivna villa sa bazenom. Ukupna površina ville je 600 m<sup>2</sup> koji se dijele na 3 etaže (prizemlje, 1. kat i potkrovlje) sa po 200 m<sup>2</sup>. Ukupna površina okućnice je 550 m<sup>2</sup>, a u dvorištu se nalaze 2 manja objekta sa ukupno 3 apartmana i bazen. Raspored nekretnine je sljedeći: PRIZEMLJE (dvorište 550 m<sup>2</sup>) bazen dimenzija 7,5 m x 5,5 m 1. objekt – 2 apartmana (1S+DB) 2. objekt – apartman sa 2 sobe i kupaonom roštilj PRIZEMLJE (villa) 4 x sobe sa kupaonom apartman (2S+DB) 1. KAT stan (4S+DB) Ova nekretnina predstavlja zanimljivu poslovnu investiciju s obzirom na broj soba i apartmana koji se mogu iznajmljivati, ali isto tako može poslužiti za ugodan obiteljski život na odličnoj lokaciji. ID KOD AGENCIJE: 12159

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577499  
Agency ref id: 12159  
Telefone de contato: +385 95 576 8337