

## ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	75000 m <sup>2</sup>
Preço:	824,000.00 €
Anúnciado:	14.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215



### Permitem

Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, VODNJAN - Kompleks zemljišta za stanciju U Vodnjanu na južnome djelu Istre prodaje se veliki kompleks zemljišta, djelom građevinskog, djelom poljoprivrednog idealno za izgradnju stancije, kuća ili kombinacije poljoprivrede i smještaja. Cijeli kompleks zemljišta ima ukupnu površinu od 75.000m<sup>2</sup> od čega je cca 4436m<sup>2</sup> građevinsko, te ostatak poljoprivredno zemljište. Na zemljištu se nalaze i sljedeći objekti: Stara kuća - oko 75m<sup>2</sup> (prizemlje, kat i potkrovlje) Štala - oko 90m<sup>2</sup> (prizemlje, kat, potkrovlje) Istarski kažun - cca 10m<sup>2</sup> Svi objekti imaju potvrdu da su sagrađeni prije 1968. godine što znači da posjeduju sve potrebne dozvole. Na zemljištu se nalazi i plaćeni priključak za struju od 4,6 kW te je proveden i kabel za pojačavanje struje. Drugi dio zemljišta je većim djelom poljoprivredni te se djelom sastoji od stabala hrasta, pašnjaka i bivšeg vinograda. Zbog velikog broja suhozida postoji velika količina kamenja za ograditi parcelu. Parcela je u laganom padu tako da se vidi otvoreni prostor, a s prizemlja se vidi i more. Zemljište ima i pristupni put do asfaltirane ceste. Prvi susjedi su udaljeni 500 metara, a do najbližeg sela je udaljeno 700 metara. Do parcele su provedene i cijevi vode te bi trebalo platiti priključak za spojiti se na vodu, a pored objekta se nalazi i cisterna za vodu. Također su i dovedene cijevi za internet i telefon na koji</p>
-----------------------	--

bi se trebalo spojiti. Svim objektima je potrebna renovacija. Udaljenost: istarski Y : 4 km do zračne luke: 10 km do otočja Brijuni: 10 km do grada Pule: 11 km zapadna obala istre: 10 km istočna obala Istre: 11 km Ovaj kompleks zemljišta je idealan za izgradnju stancije, luksuzne vile s velikim imanjem i uzgoj različitih vrsta poljodjelstva. Ukoliko ste zainteresirani za ovu priliku i investiciju kontaktirajte nas putem telefona ili emaila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12111

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577507  
interno:  
Agency ref id:              12111