

## ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište stambeno-poslovne namjene s idejnim projektom za gradnju benzinske crpke, Brtonigla, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište stambeno-poslovne namjene s idejnim projektom za gradnju benzinske crpke
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	7800 m <sup>2</sup>
Preço:	780,000.00 €
Anúnciado:	26.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Brtonigla
Área da cidade:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, BRTONIGLA - Zemljište stambeno-poslovne namjene s idejnim projektom za gradnju benzinske crpke Idilična Brtonigla mjesto je iskonske inspiracije, njena bujna priroda i spokojni ritam života oslobađaju put u nove svjetove umjetničkog nadahnuća. Mjesto Brtonigla, ujedno i središte istoimene općine, danas je poznato po vrijednim vinarima i maslinarima. Turistički je slogan Brtonigle "malo mjesto velikih otkrića" jer se ovdje, osim klasične turističke ponude, može uživati i u pučkim slavljima, razgledavati kraške špilje, obilaziti tipična ruralna naselja s kamenim kućama, baviti se lovom ili uživati u branju gljiva i šparoga. Brtonigla nudi ponešto drugačiji odmor, prepun tradicije koja započinje u vinogradu, nastavlja se u podrumima, a završava obiljem na stolu. Na prodaji je prostrano građevinsko zemljište ukupne površine 7800 m2. Pravilnog je oblika te pruža mogućnost parcelacije i gradnju više objekata koji mogu biti poslovni i/ili stambeni. Radi njegovog položaja u samoj Brtonigli te radi blizine istarskog ipsilona izrađen je idejni projekt za gradnju benzinske postaje te za dva stambena objekta. Prilaz zemljištu je osiguran sa asfaltirane ceste. Infrastruktura - struja i voda nalaza se pored parcele. Granice su jasno vidljive na terenu.
-----------------------	---

Stambeno poslovne je namjene te je dozvoljena gradnja objekata visine s dvije podzemne i tri nadzemne etaže (2PO+P+2). Ovo prostrano zemljište čini savršenu priliku za investiranje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12030

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577522  
interno:  
Agency ref id:              12030