

## ZAGREB, STROGI CENTAR - Dvoetažan penthouse u strogom centru, Zagreb - Okolica, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ZAGREB, STROGI CENTAR - Dvoetažan penthouse u strogom centru |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 133 m <sup>2</sup>   |
| Quartos:         | 2  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 370,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 14.06.2024   |

### Localização

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| País:             | Croatia          |
| Estado / Região / | Grad Zagreb      |
| Província:        |                  |
| Cidade:           | Zagreb - Okolica |
| Área da cidade:   | Brezovica        |
| Poštanski broj:   | 10000            |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | <p>ZAGREB, STROGI CENTAR - Dvoetažan penthouse u strogom centru U samom srcu Zagreba uz Britanski Trg, u jednom od najljepših i najpoželjnijih dijelova Zagreba i u najstarijoj a ujedno i najdužoj Zagrebačkoj ulici nalazi se ekskluzivan, raskošan penthouse s čije terase je prekrasan pogled na Sljeme i Katedralu. Iako je u najstrožem centru nalazi se u iznimno mirnom i zelenom okruženju. Idealan za mirno stanovanje u samom centru grada. Zgrada u kojoj je Penthouse izgrađena je po protupotresnim standardima (armirano- betonska konstrukcija). Stan je vrlo ugodan i pun dnevnog svjetla zbog idealne orijentacije sjever – jug i mnogo prozora, te Vam odmah odaje dojam stana u kojem se vrlo lijepo i mirno živi. Smješten je na 4. i 5. etaži u stambenoj zgradi s velikim zelenim vrtom i okružena zelenilom, vrtovima i zelenim dvorištima. A s ulične strane je pogled u park Likovne Akademije. Ovaj unikatni umjetnički open space concept Penthouse pravi je izbor za zaljubljenike u umjetnost, neformalni životni stil, ljepotu i otvorene prostore. Ekskluzivan je prostor koji Vas ne ostavlja ravnodušnim a oduševit će i Vaše prijatelje i posjetitelje. Veoma kvalitetno novouređen prostrani dvoetažni Penthaus ima 133 m2 te terasu od 30 m2, s pogledom na grad i na Sljeme.</p> |
|-----------------------|--|

Ulaskom u stan dolazite u svijetao open space prostor dnevnog boravka. Iz njega su dolazi u kuhinju uz koju je prostrana ostava. S dvorišne, najmirnije strane, smještena je spavaća soba s velikom prozorom i pogledom na Sljeme. S iste, sjeverne strane, nalazi se kupaonica te izlaz na veliku terasu koja se je savršeno uklopila među šarmantne zagrebačke krovove. Renesansnim spiralnim stepenicama izrađenim od lijevanog željeza dolazimo na gornju etažu, otvoreni svijetao prostor s velikim secesijskim poluokruglim prozorom, dvjema velikim ugrađenim knjižnicama od masivnog drveta i prostranom kupaonicom. Zgrada je izgrađena 1927. godine s armirano-betonskom nosivom konstrukcijom i čeličnim elementima dok su zidovi zgrade izrađeni od pune cigle. Kompletna rekonstrukcija penthousa završena je 2006. godine pri čemu je posebna pažnja posvećena statičkoj konstrukciji što je fotodokumentirano s detaljnim objašnjenjima i projektom. Uređenje stana bilo je detaljno i dugotrajno, podrazumijevalo je konzultacije najboljih stručnjaka i upotrebu najboljih i naj optimalnijih rješenja i materijala, a trajalo je 3 godine te je prostor adaptiran po najvišim standardima, uključujući i protupotresne standarde gradnje. Kompletno su izrađeni novi pod, zidovi, krovšte, izolacija, krovni pokrov te nova krovna limarija. Prilikom uređenja izove instalacije (struja, voda i plin, centralno grijanje na plin sa sustavom Vissmann bojler s kotlom). Na pod prve etaže postavljeni su masivni paketi od Afričkog drveta Doussie i Azijskog drveta Kempas na podu druge etaže. U kupaonici na donjoj etaži postavljene su pločice Marazzi, te pločice dizajnerice Laure Fiume u kupaonici na gornjoj etaži. Prozori i vrata naručeni su iz Italije i rađeni po mjeri od masivnog drveta, dok su ulazna i balkonska vrata protuprovalna, obložena drvom. Ugrađeno je 13 velikih krovnih prozora firme Velux. Svi prozori imaju postavljena vanjska sjenila za zaštitu od sunca te unutrašnjim žaluzinama. Postavljen je klima uređaj Toshiba 5,2KW, i ugrađena je kompletna priprema za postavljanje alarmnog i video sustava. U zajedničkom dvorištu su četiri parkirna mjesta. Također je moguće zakupiti parkirno mjesto na parkiralištu prekoputa zgrade. Stanu pripada i dio zajedničkog prostora na tavanu koji je veličine cca 80 m<sup>2</sup> i dio podruma koji je veličine cca 150 m<sup>2</sup>. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 12004

## Informações adicionais para contato

Número de referência      577528  
interno:  
Agency ref id:              12004