

## ISTRA, VODNJAN, MAJMAJOLA - Idealno zemljište za stambeni-gospodarski objekt, Vodnjan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | ISTRA, VODNJAN, MAJMAJOLA - Idealno zemljište za stambeni-gospodarski objekt |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de terreno: | Terras agrícolas   |
| Área M2:         | 34000 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 353,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 14.06.2024   |

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Vodnjan           |
| Área da cidade:   | Vodnjan           |
| Poštanski broj:   | 52215             |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | <p>ISTRA, MAJMAJOLA, VODNJAN - Na prekrasnom mjestu nedaleko od Vodnjana smjestilo se ovo prekrasno poljoprivredno zemljište ukupne površine 34.000m<sup>2</sup> kojeg čine sveukupno 7 međusobno povezanih parcela. Do ovog obradivog i plodnog tla kao i prekrasne šume vodi vas put koji je u vlasništvu općine te je i definiran kao "Javno dobro i putevi". Ono što ovo zemljište čini zanimljivim jest mogućnost gradnje gospodarskih građevina za vlastite ili potrebe seoskog turizma, radi se o većini parcela koje su definirane kao P2 i P3, točnije: * Sve parcele koje su označene s P2 definirano je kako se na ovim vrstama parcela *izuzetno* daje mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te malih gospodarskih građevina. * Sve parcele koje su označene s P3 definirano je kako se na ovim vrstama *naglašava* mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina za vlastite potrebe i turizma na seoskim gospodarstvima te malih gospodarskih građevina. Označeno je 6 od 7 parcela je s P2 oznakom, i sveukupno 3 od 7 označenih s P3 oznakom. Radi se o zanimljivoj prilici! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja</p> |
|-----------------------|---|

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11953

## Informações adicionais para contato

Número de referência 577540

interno:

Agency ref id: 11953