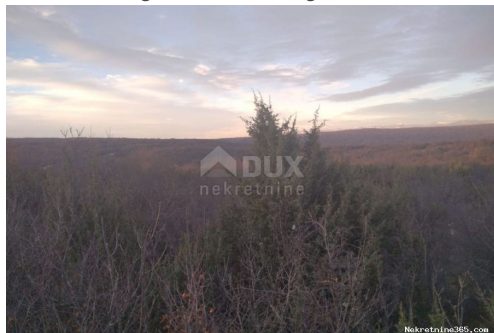


## OTOK KRK, GRAD KRK - veliko poljoprivredno zemljište za razne komercijalne namjene!, Krk, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK KRK, GRAD KRK - veliko poljoprivredno zemljište za razne komercijalne namjene!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Terras agrícolas
Área M2:	5674 m <sup>2</sup>
Preço:	59,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Krk
Área da cidade:	Krk
Poštanski broj:	51500



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>OTOK KRK, GRAD KRK - veliko poljoprivredno zemljište za razne komercijalne namjene! Prodaje se prekrasni, još neočišćeni teren, kao poljoprivredno zemljište na otoku Krku u okolici grada Krka, udaljen 2 km od mora. Zemljište ima pristupni put s glavne državne ceste. Zemljište je dimenzija 70x51 i 50x40 te je udaljeno od infrastruktura vode i struje 100m i u blagom je padu. U slučaju ne spajanja na infrastrukturu, voda se dobiva iz kišnice (veći dio Općine Dobrinj je do 2018. godine tako dobivao vodu), a struja se može lako dobiti iz danas dostupnih i prihvatljivim cijenom, sunčanih kolektora. Vikend mobilna kućica se može postaviti, te se ova parcela može uživati za nasade maslinika, voćnjaka i vinograda zbog velikog broja sunčanih dana i blizine mora čiji trsovi još uvijek postoje. Vlasnički papiri potpuno čisti kao i prilaz parceli. S obzirom na blizinu prolaza velikog broj vozila u danu, nudi se opcija cjelogodišnjeg najma za reklame koji je jako isplativ, kao i suha marina. 2km od mora omogućava uživanje u ovoj nekretnini u bilo kojem djelu godine i brz povrat investicije, a blizu svih potrebnih sadržaja i centra grada Krka! Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidissima Civitas</p>
-----------------------	--

Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezujući Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11904

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577545  
Agency ref id: 11904  
Telefone de contato: +385 91 610 0990