

## ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini, panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!!, Kršan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini, panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	15075 m <sup>2</sup>
Preço:	87,335.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kršan
Área da cidade:	Kršan
Poštanski broj:	52232



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, LABIN, KRŠAN - Zemljište s 9 kamenih objekata u jednoj cjelini, panoramski pogled. Rijetkost na tržištu!! Kršan je općina u središnjoj Istri koja se s pravom može pohvaliti svojom bogatom kulturno povijesnom baštinom. Na nekim mjestima potiče čak iz 11. stoljeća. Tu se isprepliću ostaci glagoljice i sakralne baštine zajedno sa starim zanatima, modernom turističkom ponudom i raznovrsnim gastronomskim delicijama. Općina Kršan danas zauzima dio područja nekadašnje općine Labin. Prostor koji pripada Općini Kršan nalazi se u centralnom dijelu istočnog priobalnog područja poluotoka Istre. Smještena je između Kvarnerskog zaljeva, Plominskog zaljeva i Plominske uvale, doline rijeke Raše, obronaka srednje Istre i područja Učke i uvale Brestova na obali mora. Klima je blaga, mediteranska, gdje nema velikih temperaturnih amplituda - zimski su uvjeti rijetki, s mnogo sunca i topline. U mirnom naselju, nedaleko Kršana, nailazimo na zanimljivo, napušteno naselje s 9 kamenih kuća koje se prostiru na zemljištu ukupne površine 15.075 m <sup>2</sup> . Zajedno čine jednu jedinstvenu cjelinu, na osami, u potpunoj tišini te su okružene samo prirodom i zelenilom. Zemljište ima prilaz s asfaltirane ceste, a do samih kamenih objekata potrebna je sanacija puta i to u
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

dužini od oko 200 m. Infrastruktura - struja i voda udaljena je oko 500 m gdje se nalazi i prvo susjedno naselje. Ima lagani pad na kaskade i orijentirano je prema jugozapadu što daje maksimalnu iskoristivost sunca. Kamene su kuće smještene na brdašcu i slijedećih su tlocrtnih površina; 14m2, 62 m2, 165 m2, 147 m2, 95 m2, 84 m2, 30m2, 90 m2 i 18 m2. Prostornim planom dozvoljena je gradnja visine P+1. Ovu zanimljivu nekretninu izdvajamo kao priliku za investitore za gradnju više kuća ili vila za odmor na potpunoj osami. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11876

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577546  
Agency ref id: 11876  
Telefone de contato: +385 95 825 4533