

## ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom, Marčana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, MARČANA-Predivna kamena vila sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	260 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	910 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	778,500.00 €
Anunciado:	24.10.2024

### Condição

Data Construção:	2010
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Marčana
Área da cidade:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	4
espaço de estacionamento naí coberto:	

### Descrição

Informação Adicional:	Na odličnoj lokaciji u mjestu Marčana, prodaje se predivna kamena vila sa bazenom od 45m2 i 4 natkrivena parkirna mjesta. U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak, blagovaonica, kuhinja, spavaća soba sa svojom kupaonom, wc, vešeraj, špajza i soba za zabavu. Na katu se nalazi spremište i dvije spavaće sobe sa kupaonicama te velika terasa i mali balkon. Sustav grijanja i hlađenja čine inverterski klima uređaj u prizemlju, ventilokonvektori u svakoj spavaćoj sobi, kamin u dnevnom boravku, podno grijanje na toplinsku pumpu u prizemlju i solarni paneli za dogrijavanje tople vode. Villa je osigurana alarmnim sustavom i sustavom kamera. Na ograđenoj parceli nalazi se vrt sa bazenom sa sunčalištem te
-----------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

igralištem za djecu i trampolinom. Kompletno je opremljena i uređena kvalitetnim namještajem te se kao takva i prodaje. Ova prekrasna kamena vila osim obiteljskog karaktera za stanovanje, nudi i mogućnost za bavljenje turizmom. Luksuzna arhitektura i predivan mirni okoliš sa dozom komfora po mjeri svakoga. Nekretnina koja definitivno nikoga neće ostaviti ravnodušnim. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 11850

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 577548  
Agency ref id: 11850  
Telefone de contato: +385 92 106 5592